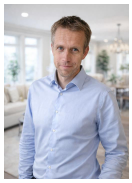
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N04222**

Pronájem 1+kk/ balkon, 34 m2, OV, 1. patro, cihla

náměstí 17. listopadu, Příbram VII, Příbram

12 000 Kč
za měsíc

+ 2.152 Kč (služby a zálohy vč. ele. na 1 osobu)



Vyřizuje
Ing. Petr Korecky
koreckyrklenner@seznam.cz
+420606712579

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	108 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk s balkonem po kompletní rekonstrukci, v centru města Příbrami VII, v ulici náměstí 17. listopadu.

Tento byt s balkonem a orientací na jihozápadní stranu do klidného vnitrobloku se nachází v 1. patře čtyřpatrového, cihlového domu bez výtahu.

Byt je po kompletní rekonstrukci převážně z roku 2019 a z roku 2025 (koupelna s WC, příčka v kuchyni).

Má plastová okna vč. žaluzií (vč. izol. dvojskel), novější kuch. linku vč. spotřebičů (el. sporák vč. trouby, digestoř), praktická úložná komora u kuch. koutu (vč. místa pro pračku – příprava vody a odpad), podlahy novější linoleum (1 rok) a pod ním zachovalé, původní parkety, novější interiérové dveře vč. vchodových protipožárních dveří, štuky a malby v dobrém stavu, nové el. vypínače a zásuvky, novější el. rozvaděč a jističe, štuky a malby v dobrém stavu, litinový radiátor vč. regul. hlavice a digitálního měřidla tepla, zcela nová koupelna vč. sprch. koutu a WC, stoupací vedení v pastu, na domě solární panely pro ohřev TUV, možnost kabelové a společné TV, internetu a pevného telefonu.

Dům je po částečných rekonstrukcích: střecha, fasáda vč. zateplení, stoupací vedení, vchodové portály.

K bytu náleží komora v bytě 1,2 m2, balkon 2,84 m2 a společné prostory v domě.

V místě je kompletní občanská vybavenost. Parkovat lze u domu na náměstí, nebo z druhé strany domu zdarma.

Energetický štítek budovy ve třídě C – úsporná budova, nízké náklady na bydlení vč. fondu oprav.

Prosíme zájemce ideálně nekuřáky v bytě, bez zvířat, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok, preferujeme dlouhodobý pronájem.

Byt je volný ihned k dispozici.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě vlastních kritérií.