

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-92090

Prodej, byty/3+kk, 70 m2, Osvobození 295, 68501 Bučovice, Vyškov [ID 92090]

Osvobození, Vícemilice, Bučovice



7 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	70 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt 3+kk v rezidenčním projektu Panský dvůr v Bučovicích, místní části Vícemilice. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2021 a nabízí komfortní bydlení s prostornou terasou a vlastním parkovacím stáním.

Podlahová plocha bytu činí 70,2 m². K bytu dále náleží západně orientovaná terasa o výměře 28 m², sklep o velikosti 2,6 m² a vlastní venkovní parkovací stání, které je vedeno jako samostatný pozemek a je součástí prodeje.

Spodní podlaží tvoří předsíň o velikosti 5,2 m² s vestavěnou skříní, samostatná toaleta o ploše 2,7 m² s prostorem pro pračku a sušičku a obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27,9 m². Dominantou obytné části je designová kuchyňská linka z italského kuchyňského studia. Obývací pokoj je vybaven klimatizací a nabízí přímý vstup na terasu.

Terasa o velikosti 28 m² je orientována na západ a je vybavena pergolou, osvětlením a elektrickou zásuvkou. Poskytuje tak příjemný prostor pro venkovní posezení a relaxaci.

V horním podlaží se nachází ložnice o výměře 11,9 m², dětský pokoj o velikosti 14,3 m² a koupelna o ploše přibližně 3,9 m² se sprchovým koutem a toaletou. Místnosti disponují kombinací klasických a střešních oken.

Byt je vybaven vinylovými podlahami, izolačními trojskly, bezpečnostními protipožárními dveřmi a videozvonkem. Vytápění zajišťuje centrální domovní kotel, ohřev vody vlastní bojler a regulaci teploty samostatný termostát. Energetická náročnost

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-92090**

budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná.

Rezidenční projekt Panský dvůr se nachází v klidné části Bučovic s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Brna automobilem i veřejnou dopravou.

Byt bude k nastěhování nejpozději od 1. 8. 2027. Bližší informace Vám sdělíme osobně nebo telefonicky.

V rámci služby Finance Reality Spolu rádi zajistíme vhodné financování a porovnáme dostupné možnosti hypotečních úvěrů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.