

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997236

Moderní byt 1+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním - Kladno, Generála Selnera

Generála Selnera, Kročehlavy, Kladno

**15 000 Kč**

za měsíc

- Nájemné včetně venkovního parkovacího stání: 15.000,- Kč/měsíčně
- Zálohy na služby: 3.493,-Kč/měsíčně
- Záloha na elektřinu: 500,- Kč/měsíčně
- Jistina: 20.000,- Kč
- Odměna RK: 18.150,-Kč



Vyřizuje

Jana Vraštilová

dreampraha@century21.cz

+420607000021

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	33 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Předzahrádka	2355 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a prakticky řešené bydlení, kde máte vše potřebné na dosah a navíc vlastní venkovní prostor i parkování? Právě tento byt 1+kk v ulici Generála Selnera v Kladně by mohl být ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení pohodlí, moderní zázemí a příjemné bydlení.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku o dispozici 1+kk (32,8 m²) s balkonem, sklepem a venkovním parkovacím stáním, která se nachází v bytovém domě na adrese Generála Selnera 3255, Kladno.

Dispozice a vybavení bytu

Celková plocha interiéru činí 30,4 m². Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 21,5 m², koupelna s WC o ploše 4,9 m² a předsíň o velikosti 4 m².

Velkým benefitem je prostorný balkon o výměře 3 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení po náročném dni. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2,4 m² a venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Byt má novou výmalbu a kuchyň, takže je připraven na nové nájemníky. Energetická náročnost budovy je ve třídě B - velmi úsporná, což je příjemným bonusem pro každodenní bydlení.

Finanční podmínky

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997236**

- Nájemné včetně venkovního parkovacího stání: 15.000,-Kč měsíčně
- Zálohy na služby: 3.493,-Kč měsíčně
- Záloha na elektřinu: 500,-Kč měsíčně
- Jistina: 20.000,- Kč
- Odměna RK: 18.150,- Kč

Celkové měsíční náklady při uvedených zálohách činí 18.993,-Kč.

Byt nabízí praktickou dispozici, příjemný balkon, vlastní sklep i pohodlí parkování. Pokud hledáte bydlení, které spojuje funkčnost s komfortem, může být právě tento byt tím pravým místem pro vás.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím vaše dotazy. Těším se na setkání s vámi!