

Prodej - Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**
02757/23-862

Garáž o velikosti 24m², Temelín

Temelín



286 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
 dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící bytový dům zděné konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 3 nadzemních podlaží (včetně podkrovní), kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy, garáže a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 18 jednotek (10 bytů a 8 garáží). Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy jsou vikýře, bleskosvod a komín. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Stáří budovy je cca 20 let. Vchodové dveře do budovy jsou plastové prosklené. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy je zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Oceňovaná jednotka č. 151/16 (garáž) se nachází v budově č.p. 151 v 1.PP. Vjezdová vrata do garáže jsou sekční. Celková plocha jednotky je 24,24 m². Plocha jednotky byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 242/10444. Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují společné plynové kotle pro bytový dům.

Na pozemku parc. č. St. 244 (LV 563) stojí bytový dům s č.p. 151. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 404 m². Na výše uvedený stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 1666/34 (zahrada) o výměře 1 380 m² a parc. č. 1666/67 (ostatní plocha) o výměře 559 m², se kterými společně tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1666/59, který je ve vlastnictví obce Temelín.