

## Prodej rodinného domu v Radotíně

Topasová, Praha 5, Praha 16, Radotín, Praha



**13 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Klongová**

kristyna.klongova@qara.cz

+420 733639409

|                                     |                            |                               |                                      |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | samostatný                 | <b>Druh objektu</b>           | cihlová                              |
| <b>Stav objektu</b>                 | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží objektu</b>  | 2                                    |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                    | <b>Zastavěná plocha</b>       | 113 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha parcely</b>               | 431 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha</b>          | 125 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Doprava</b>                | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Plyn</b>                   | Individuální                         |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - plynové         | <b>Odpad</b>                  | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit podle svých představ? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům v klidné části Radotína, v ulici Topasová. Dům s užitnou plochou 125 m<sup>2</sup> s dvěma nadzemními podlažími, která nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Celková plocha domu je 180 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, jídelna, ložnice a koupelna. První patro domu nabízí obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň a koupelnu. Díky dispozici domu je možné vybudovat dvě samostatné bytové jednotky, což může být zajímavým řešením pro vícegenerační bydlení. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, a tak si ho nový majitel může vybudovat podle vlastních představ. Na pozemku se nachází také garáž. K dispozici je také sklep. Celková plocha pozemku činí 431 m<sup>2</sup>. K vytápění domu Vám poslouží plynový kotel. Radotín je příjemnou částí Prahy, která nabízí klidnější prostředí pro každodenní život a skvělou dostupnost do centra města. Autobusová zastávka se nachází 5 minut chůze od domu a vlaková zastávka přibližně 10 min chůze. V docházkové vzdálenosti je nachází také základní škola, školka a obchody. Pokud Vás nabídka zaujala, budu se těšit na setkání.