



Pronájem - Byty

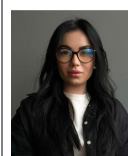
Číslo zakázky: REALITYMIX-0024

Moderní vybavený byt 1+kk s balkonem v prestižním rezidenčním projektu

Zvěřinova, Praha 3, Praha



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Svetlana Knyazeva
info@qubis.cz
+420 773 797 454

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	36 m ²
Celková podlahová plocha	36 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-0024**

Plocha terasy	8 m ²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní vybavený byt 1+kk s balkonem v prestižním rezidenčním projektu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 1+kk o ploše 27,6 m² s balkonem o velikosti 8,2 m². Balkon poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Byt se nachází v prestižním rezidenčním projektu v atraktivní lokalitě na rozhraní ulic Vinohradská a Počernická. Interiér je prakticky řešený, moderně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Obytnou část tvoří kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, prostor pro spaní a odpočinek, koupelna s toaletou a vstupní chodba s úložným prostorem.

Součástí vybavení je systém chytré domácnosti, centrální vytápění a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic do zařízení.

Prestižní rezidenční komplex nabízí bezpečné a pohodlné bydlení s recepcí, ostrahou a pečlivě upravenými společnými prostory. Přímo v areálu se nacházejí restaurace, kavárny, obchody a další služby pro pohodlný každodenní život.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleký dopravní uzel Želivského. Metro, tramvajové i autobusové linky jsou v pěší vzdálenosti a do centra Prahy se dostanete během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a obchodního centra Atrium Flora.

Cena a podmínky pronájmu:

- * Měsíční nájemné: 24 500 Kč
- * Zálohy na služby: 5 075 Kč
- * Provize realitní kanceláře ve výši 1x celkové měsíční platby včetně poplatků

Parkovací stání v podzemní garáži a sklep je možné pronajmout za příplatek.

Byt je kompletně připravený k nastěhování – stačí si přivést osobní věci a začít bydlet. Prohlídky jsou možné ihned, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si svůj termín.