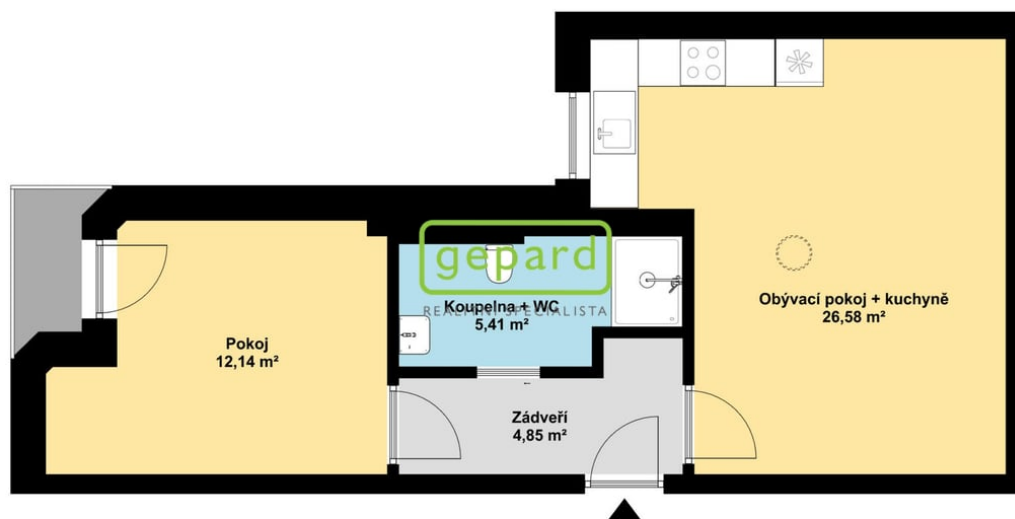


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-12791

Pronájem nezařízeného nového půdního bytu 2+kk s balkonem Brno, ulice Slepá (byt č.14)

Slepá, Brno-sever, Zábrdovice, Brno



21 000 Kč

za měsíc

služby 250 Kč + záloha na vodu 400 Kč/osoba, elektřina cca 3.000 Kč (přepis smlouvy)



Vyřizuje

Olga Jarošová

olga.jarosova@gpre.cz

604232218

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	47 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	235 kWh/m²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o nově postavenou půdní vestavbu. Byt je tvořen předsíní, pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s WC a malým balkonem situovaným do vnitrobloku. Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně je pračka. Vytápění elektrickými infrapanely, ohřev vody elektrickým boilerem. V bytě je klimatizace.

Byt se nachází v 5.patře cihlového domu. Výtah se právě staví a bude hotový do konce listopadu. Dům není bezbariérový. K nastěhování od prosince 2026. Vhodné max. pro 3 osoby. K dispozici sklepní kóje v suterénu.

Fotografie jsou ilustrační ze sousedního bytu. Bližší podmínky vám sdělí makléřka. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru zájemce.