Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91473**

Převod dr. podílu, 4+kk

Tovární, Český Těšín

3 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	85.19 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 85,19 m² na ulici Tovární v Českém Těšíně, v blízkosti centra.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2008.
Byt je příjemně slunný, s prostornou kuchyní a obývacím pokojem.
Je v dobrém, obyvatelném stavu, ale uvítá menší úpravy a péči podle představ nového majitele.

Dům a příslušenství:
Dům je cihlový, zateplený a udržovaný. Před cca 2 roky proběhla poslední rekonstrukce v rámci opravy střechy a doteplení domu. K dispozici je výtah, bezbariérový vstup, kamerový systém a prostorné společné prostory s přirozeným střešním osvětlením.

V domě panují klidné a dobré sousedské vztahy.

K bytu náleží samostatná prostorná zděná sklepní koje v přízemí, v prostoru kolárny.
Energetická náročnost budovy: PENB B.
Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel v domě.

Cena:
Nesplacená anuita: 357.458,- Kč
Měsíční splátka anuity: 5.367,- Kč
Měsíční předpis: 11.300,- Kč (vč. splátky anuity)
Z toho fond oprav: 1.278,- Kč / měsíčně
Anuita se splácí formou měsíčního předpisu služeb.

Financování lze řešit například úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou, s jinou vhodnou zástavou.
Cena již zohledňuje nesplacenou anuitu.

Hlavní přednosti:
- dispozice 4+kk, velkorysá plocha, slunný interiér, prostorná obytná část, velký zděný sklep, výtah, bezbariérový vstup a udržovaný zateplený dům

Byt je vhodný k upravě podle vlastních představ.