

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-80029

Prodej, byty/3+1, 85.28 m2, Smetanova 1232/12, 73701 Český Těšín, Karviná [ID 80029]

Smetanova, Český Těšín



2 897 349 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	85.28 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Předzahrádka	240 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1, 85 m² v Českém Těšíně | Ideální příležitost pro vlastní rekonstrukci

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 85 m², který se nachází ve 4. patře ze 4 bytového domu v atraktivní lokalitě Českého Těšína. Byt je v osobním vlastnictví a představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je v převážně původním stavu a je nabízena bez kuchyňské linky, což novému majiteli poskytuje maximální volnost při plánování rekonstrukce. V současné době již byly provedeny přípravné práce v podobě vyrovnaní stěn, které usnadní následné úpravy interiéru. Elektroinstalace byla realizována v roce 2014 a plastová okna byla vyměněna v roce 2012.

Jednou z největších předností bytu je jeho umístění. Český Těšín nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, úřady, náměstí i vlakové nádraží. Milovníci procházek ocení také možnost dojít do centra Polského Těšína za pouhých 10 minut chůze.

Lokalita se zároveň vyznačuje výbornou dopravní dostupností. Do Třince se dostanete přibližně za 10 minut, do Frýdku-Místku za 20 minut a do Ostravy přibližně za 35 minut jízdy autem. Díky kombinaci skvělé polohy, dostatku prostoru a možnosti realizovat vlastní představy o bydlení se jedná o velmi zajímavou nabídku pro rodiny i investory.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-80029**

Cena: 2 897 349 Kč

Pokud hledáte prostorný byt v žádané lokalitě s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a vezmeme Vás na osobní prohlídku tohoto bytu.