Pronájem moderního nebytového prostoru (ateliéru), 1+kk 27 m²

Ostrava

11 900 Kč
za měsíc

bez záloh za služby.

Vyřizuje
Patrik Paulus
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Plocha	27 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Jiné
Ostatní	Výtah	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního nebytového prostoru (ateliéru) s balkonem, komorou a parkováním – Ostrava-Hrabůvka

Nabízíme k pronájmu zbrusu nový, moderní nebytový prostor (ateliér) v novostavbě v rámci developerského projektu Viladomy Nová Hrabůvka (ulice Provaznická, Ostrava-Hrabůvka). Prostor je schválen jako ateliér a je ideální pro využití jako reprezentativní kancelář, studio, salon, terapeutovna, klientské centrum nebo pro jiné kreativní a komerční účely.

Specifikace prostoru:

• Typ prostoru: Nebytový prostor – ateliér
• Užitná plocha: 27 m²
• Balkon
• Skladovací zázemí: K dispozici je samostatná praktická komora
• Parkování: Možnost využití vyhrazeného venkovního parkovacího stání přímo u objektu za poplatek 1 100,- Kč/měsíc
• Standard budovy: Novostavba s výtahem, bezbariérovým přístupem a moderním úsporným provozem (PENB k dispozici).

• Kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka)

MOŽNOST ATELIÉR VYBAVIT DLE VIZUALIZACÍ.

Finanční podmínky:

• Měsíční nájemné: 11 900kč / měsíc
• Měsíční zálohy na služby a provoz: 2 495 Kč / měsíc (Zahrnuje správu budovy, úklid společných prostor, údržbu zeleně, provoz výtahu, vodné/stočné a zálohy na teplo u společných prostor). Pozn.: Spotřeba energií přímo v nebytovém prostoru bude přepsána na nájemce.
• Kauce: 23 800kč

Prostory jsou připraveny k okamžitému předání a zahájení vašeho podnikání.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.