

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2575

2+1 po rekonstrukci, kompletně zařízený, 55 m² - Praha 6, ul. Evropská

Evropská, Praha 6, Vokovice, Praha

**24 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Aleš Paták

ales.patak@stelar-reality.cz

777844212

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý, prakticky řešený a kompletně zařízený byt 2+1 (55 m²), který prošel před několika lety celkovou rekonstrukcí. Nachází se ve 3. patře domu s výtahem. Byt představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají rychlou dostupnost do centra i na letiště, ale zároveň požadují klidné prostředí.

Dispozičně je byt velmi dobře promyšlený. Všechna plastová okna jsou orientována na jih do tichého vnitrobloku, což bytu zajišťuje celodenní osvětlení a absolutní klid od ruchu hlavní ulice. Byt je pronajímán jako kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči (vše na fotografiích) a je připraven k okamžitému pohodlnému užívání. Kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska s troubou, myčka nádobí, pračka, digestoř). O dostatek úložných prostor se stará prostorná skříň v ložnici a další v chodbě. Byt je ve výborném technickém stavu a je k dispozici ihned.

Velkou předností této nabídky je lokalita a perfektní občanská vybavenost. V těsné blízkosti (včetně nedalekého Bořislavka Centra) se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i lékárny. Pro volný čas a sportovní vyžití se v dosahu nabízí oblíbený přírodní park Divoká Šárka nebo zámek Veveřslavín s okolním parkem.

Skvělá je rovněž dopravní dostupnost. Stanice metra linky A (Bořislavka / Nádraží Veveřslavín) i zastávky tramvají a autobusů se nacházejí doslova pár minut pěší chůze od domu. Při cestování autem oceníte rychlé napojení na Městský okruh a přímý směr

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2575**

na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 24 500 Kč. Zúčtovatelné poplatky se pohybují okolo 4 000 Kč měsíčně. Elektřina se přepisuje přímo na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 24 500 Kč. Provize realitní kanceláře je 24 500 Kč plus DPH.