

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-997173****Pronájem krásného, zrekonstruovaného bytu 2+kk, 61m², P1-Nové Město, Metro B**

Klimentská, Praha 1, Nové Město, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

(plus záloha na elektřinu, plyn
a poplatky)

Vyřizuje

Martin Krupka

martin.krupka@fioreal.cz

+420739406652

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	61 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení Vám zprostředkujeme pronájem krásného, zrekonstruovaného bytu o velikosti 2+kk, ploše 61m², v druhém patře cihlového domu bez výtahu. Byt je plně zařízený moderní kuchyňskou linkou s el. varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí, pračkou, televizí a klimatizací (další vybavení dle fotodokumentace).

K jeho největším benefitům patří praktická dispozice, příjemný desing, naprostý klid díky umístění ve vnitrobloku, vyšší patro a v neposlední řadě dostatek úložných prostor v podobě vestavěného nábytku na míru včetně kosmetického/ pracovního stolu.

Jedná se o klidnou lokalitu v samotném centru města s výbornou dopravní dostupností v blízkosti nedaleké 8 min. vzdálené stanici metra B - Náměstí Republiky. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Palladium.

Celkové měsíční poplatky činí 5.000,- Kč, tj. (z toho 900,- Kč elektřina, 2.200,- Kč plyn a 2.850,- Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Volné od 01.11.2026 Více informací u makléře (MAJITEL POŽADUJE maximálně dvě osoby, bez záznamu v

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-997173**

registrech, tj. bez exekuce).