

Pozemky u Decathlonu v Ostravě Zábřehu

Ostrava-Jih, Ostrava



495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Malchar, DiS.
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Celková podlahová plocha	8751 m ²	Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby	rekreační	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý den se objeví možnost koupit téměř 9 000 m² pozemků v bezprostřední blízkosti Shopping Parku Avion v Ostravě-Zábřehu za cenu přibližně 56 Kč za metr čtvereční. Právě takovou příležitost představuje soubor vzájemně navazujících pozemků o celkové výměře 8 751 m², který tvoří jeden funkční celek a nachází se pouhé dvě minuty chůze od prodejny Decathlon.

Přístup k pozemkům je zajištěn po asfaltové místní komunikaci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, což významně přispívá k jejich dostupnosti a dlouhodobé hodnotě. Lokalita navíc těží z bezprostřední blízkosti jedné z nejvýznamnějších obchodních zón v Moravskoslezském kraji, s výborným napojením na městskou i dálkovou dopravní infrastrukturu.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy krajinné zeleně, přičemž přípustné využití zahrnuje mimo jiné rekreační, sportovní a volnočasové aktivity, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky či další zařízení podporující aktivní trávení volného času. Umístění v bezprostřední blízkosti prodejny Decathlon, která je symbolem sportu a aktivního životního stylu, přirozeně podtrhuje potenciál lokality pro projekty zaměřené na rekreaci, pohyb a trávení volného času.

Mimořádně zajímavá je především kombinace lokality, výměry a kupní ceny. Za celkovou plochu 8 751 m² činí kupní cena pouhých 490 000 Kč. V přepočtu se tak jedná o přibližně 56 Kč za m², což představuje výjimečně dostupnou investici v rámci



Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-136498**

statutárního města Ostravy.

Strategická poloha v rozvíjející se části města, návaznost na významnou obchodní zónu, bezproblémový přístup po městské komunikaci a možnosti využití v souladu s územním plánem vytvářejí zajímavý předpoklad pro dlouhodobé držení i potenciální budoucí zhodnocení investice.

Ať už hledáte dlouhodobou investici, nebo příležitost, kam efektivně uložit volné finanční prostředky před závěrem účetního roku, kombinace výměry 8 751 m², atraktivní polohy u Shopping Parku Avion Ostrava-Zábřeh a ceny pouhých 490 000 Kč představuje nabídku, která si zaslouží pozornost každého racionálně uvažujícího investora. Takto rozsáhlý pozemkový celek v Ostravě za podobnou cenu se na trhu objevuje skutečně jen zcela výjimečně. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.