Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451880**

Prostorné 2+1 po rekonstrukci | Balkon do zeleně | Nízké náklady | Neratovice

P. Bezruče, Neratovice

4 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Sabina Medvecká
sabina.medvecka@re-max.cz
+420722903004

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, zeleň a centrum města doslova za rohem. K tomu skvělá dostupnost Prahy.

V ulici P. Bezruče v Neratovicích nabízíme hezký prostorný družstevní byt o dispozici 2+1, situovaný ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme především velkými pokoji, praktickým uspořádáním a novou kuchyní. Součástí vybavení kuchyně je trouba, varná deska a lednice. V chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň. Další vybavení bytu (nábytek) lze přenechat po domluvě.

Příjemným bonusem je menší balkon s výhledem do zeleně, pohodlné parkování v okolí domu a prostorný sklep s bočním

bezbariérovým přístupem, ideální například pro uložení kočárku či sportovního vybavení.

Samotný bytový dům je čistý, pečlivě udržovaný a vybavený kamerovým systémem, který přispívá k bezpečnosti a klidu obyvatel.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho poloha. Nachází se ve velmi klidné, příjemné a zelené lokalitě, která nabízí dostatek soukromí a pohody, a přitom máte centrum Neratovic doslova za rohem.
Žádný kompromis mezi klidným bydlením a městským komfortem. Školky, školy, obchody, restaurace, lékárny, služby i dopravní spojení máte v pohodlné pěší dostupnosti. Vše potřebné pro každodenní život tak vyřídíte bez zbytečného dojíždění.

A pokud potřebujete do Prahy? Autem jste za příznivého provozu přibližně za 20 minut na jejím okraji, vlakem se do centra dostanete zhruba za 35 minut.

Nízké náklady a stabilní družstvo

Další významnou výhodou jsou příznivé měsíční platby:

Nájemné družstvu: 1 956 Kč

Zálohy na služby: 1 345 Kč

Celkem pouze 3 301 Kč měsíčně dle předpisu plateb.

Anuita je plně splacena. Dalším pozitivem je dobře hospodařící družstvo se stabilním finančním zázemím, podle poskytnutých informací bez dluhů a nesplacených úvěrových závazků.

Zajímavá příležitost i pro investory

Díky rekonstrukci, nízkým pravidelným platbám, udržovanému domu a žádané lokalitě představuje byt také zajímavou investiční příležitost.

Kombinace klidné zelené lokality, centra města na dosah a dobrého spojení s Prahou vytváří zajímavé předpoklady pro dlouhodobou atraktivitu bydlení i potenciálního podnájmu.

Nová kuchyně. Balkon do zeleně. Čistý a udržovaný dům s kamerovým systémem. Nízké náklady. Splacená anuita. Klidná lokalita s centrem za rohem.

To vše v bytě, který může být vaším novým domovem nebo smysluplnou investicí.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce! Prohlídku můžete domluvit s Andreou Avramopulosovou na tel. +420 703 883 998 .
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.