

Investiční ateliér 1+kk s předzahrádkou a garážovým stáním - Green Motol, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha

**7 290 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Frydrych

frydrych.reality@gmail.com

603 425 961

Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	Komunikace	betonová
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zajímavou investiční nemovitost v rezidenčním projektu Green Motol – plně vybavený ateliér o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30 m², s předzahrádkou o velikosti přibližně 35 m² a garážovým stáním zahrnutým v ceně.

Ateliér se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s výtahem. Je orientovaný na východ, velmi tichý a nabízí příjemné soukromí i možnost využívat přilehlou předzahrádku.

Interiér je kompletně zařízený. Hlavní obytný prostor disponuje prakticky řešenou vyklápěcí postelí kombinovanou se sedací soupravou, stolem, křesly a televizní stěnou včetně televizoru. Kuchyňský kout je vybaven varnou deskou, digestoří, menší lednicí a dostatkem úložných prostor. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta, ve vstupní chodbě velká vestavná skříň. Nemovitost leží v klidné a bezpečné části Prahy 5, v sousedství hotelu Golf a nedaleko golfového hřiště. Tramvajová zastávka Vozovna Motol je vzdálená jen několik kroků, přičemž cesta na Anděl trvá přibližně 10 minut. Výhodou je také dobrá dostupnost Fakultní nemocnice Motol.

Dům je ve výborném technickém stavu a disponuje dobře fungujícím společenstvím vlastníků. Měsíční poplatky činí přibližně 3 500 Kč včetně příspěvků na správu domu.

Ateliér je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemci za tržní nájemné. Pronajato je rovněž garážové stání. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá již fungující pronájem.

Podrobnosti o nájemním vztahu a výnosech rád sdělím vážným zájemcům osobně.

Nabídková cena: 7 290 000 Kč.

Upozornění: Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako ateliér, nikoliv jako byt.