

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451852

Prodej velmi pěkného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v Benešově nad Ploučnicí

Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí



2 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

ales.zemek@re-max.cz

+420724477115

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	57 m ²
Celková podlahová plocha	57 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Plocha terasy	5 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 2+1 s terasou a zahradou v domě jen se čtyřmi byty

Hledáte byt, do kterého se jen nastěhujete a nemusíte nic předělávat? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 58 m² v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci, v klidné části Benešova nad Ploučnicí v ulici Sokolský vrch. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, ve kterém jsou jen čtyři byty - bydlíte v klidu a bez anonymity velkých domů. Hodí se pro pár, malou rodinu i jako investice k pronájmu.

DISPOZICE

Ze vstupní předsíně se dostanete do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a do prostorné kuchyně s jídelním koutem (cca 15 m²). Z kuchyně jsou samostatně přístupné oba pokoje - větší cca 17 m² a menší cca 12,5 m². Pokoje nejsou průchozí, takže každý má své soukromí. Rozměry jsou orientační. K bytu náleží podíl 579/2333 na společných částech domu a pozemcích.

CO JE V BYTĚ HOTOVÉ

- nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy a nová kuchyňská linka
- vytápění novým elektrokotlem do radiátorů, rovněž ohřev TUV, elektřina v sazbě D57d s nízkým tarifem zhruba 20 hodin

REMAX Living, Hrnčířská 2456 Česká Lípa 47001, E: living@re-max.cz, web: reality.remax-czech.cz/re-max-living

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451852**

denně – nízké provozní náklady

- nově namontované sítě proti hmyzu v oknech – v létě můžete větrat bez komárů

CO ZŮSTÁVÁ V BYTĚ

Byt se prodává bez nábytku. Součástí prodeje je kuchyňská linka a vybavení koupelny, zbytek si zařídíte podle svého.

SKLEP, PŮDA A ZAHRADA

K bytu patří sklep a k dispozici je i půdní prostor na sezónní věci, kola nebo sportovní vybavení. Velkým bonusem je podíl na společné zahradě za domem o výměře 264 m² a vlastní terasa na zahradě – na ranní kávu i letní večery venku.

DŮM SE DÁL ZVELEBUJE

Na domě byly opraveny komíny, zrekonstruována střešní krytina a vyměněny vchodové dveře. Nově jsou ve společné chodbě osazeny plastové dveře do zahrady a v brzké době je naplánována další úprava společných prostor včetně výmalby. Měsíční předpis plateb do domu činí 3 000 Kč (fond oprav 2 000 Kč, zálohy na vodu a společnou elektřinu, poplatek za správu).

SÍTĚ A PARKOVÁNÍ

Dům je napojen na plyn, vodu, kanalizaci a elektřinu. V bytě je pevný internet 50 Mb/s a k domu je přivedena i vysokorychlostní optika. Televizi lze řešit vlastní anténou nebo přes internet. Parkovat můžete přímo v ulici před domem, v okolí je navíc možnost pronájmu parkovacího místa či garáže.

LOKALITA

Benešov nad Ploučnicí je klidné město v CHKO České středohoří s renesančním zámeckým areálem. Ve městě je základní i mateřská škola a do Děčína je to kousek – vlakem, autobusem i po cyklostezce podél Ploučnice.

Byt se prodává z důvodu stěhování. Nejdřív si ho můžete projít ve 3D virtuální prohlídce a ve videu – a pokud vás zaujme, ozvěte se nám. Radi vám ho představíme, domluvíme prohlídku a pomůžeme i se zajištěním financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.