

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451343

Byt 2 + 1 v Ostrově

Štúrova, Ostrov



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + 1, nacházející se na ulici Štúrova, č. p. 1164, v části obce Ostrov, okres Karlovy Vary. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v panelovém domě o sedmi podlaží a je umístěn ve 7. patře, což poskytuje krásný výhled do okolí.

Celková plocha bytu činí 56 m², což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Užitná plocha je rovněž 56 m² a k bytu náleží i sklep s plochou 2 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo dalších osobních předmětů. V objektu se nachází výtah, který usnadňuje přístup do vyšších pater.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí novým majitelům skvělou příležitost přizpůsobit si byt podle vlastních představ a vkusu. Byt nelze považovat za vybavený, což dává prostoru pro realizaci vlastních projektů a kreativity.

Dostupnost bydlení je výborná díky silničnímu napojení a zastávce autobusu v blízkosti, což usnadňuje každodenní dojíždění. Místní infrastruktura zahrnuje veškeré občanské vybavení, ať už jde o obchody, školy nebo zdravotnická zařízení.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451343**

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením a teplá voda je také dodávána prostřednictvím centrálního dálkového ohřevu. K dispozici je vodovodní přípojka a kanalizace, stejně jako přípojka plynu pro případné další využití.

K bytu náleží jedno parkovací místo, což oceníte zejména v oblastech s častým nedostatkem parkovacích míst.

Tato nemovitost představuje zajímavou investici, ať už hledáte místo k bydlení nebo hledáte nemovitost k dalšímu pronájmu. Všechny tyto aspekty dělají z tohoto bytu zajímavou a perspektivní nabídku na trhu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.