

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-90785

Prodej cihlového bytu 3+1, 96 m² v historické části Smíchova

Kroftova, Praha 5, Smíchov, Praha



15 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Broker
Consulting

Dispozice bytu 3+1

Počet podlaží objektu 6

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha 95 m²

Stav objektu dobrý

Plocha sklepu 7 m²

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-90785**

Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BYT 3+1 o rozměru 97 m² na Smíchově, kousek od historického srdce Prahy.

Prostor, který nabízí víc!

Hledáte velký městský byt nebo případně investiční příležitost? V ulici Kroftova 356/5, Praha-Smíchov, se nachází byt o ploše 97 m² ve 2. patře, který zaujme velkorysími pokoji i chytrým využitím prostoru.

Tři neprůchozí pokoje o velikosti 27,5 m², 25,5 m² a 17,25 m² a dřevěná vestavěná spací pódia v každém pokoji! Ta přidávají místnostem další možnosti využití a umožňují oddělit prostor pro spaní od denního zázemí. Nechybí prostorná chodba ani úložný prostor nad koupelnou a WC.

Velkým benefitem je poloha na Smíchově s dostupností historického centra Prahy, Karlova mostu, kultury, restaurací i městské dopravy.

Byt nabízí potenciál pro vlastní bydlení, sdílené spolubydlení nebo dlouhodobý pronájem jednotlivých pokojů.

Byt čeká na rekonstrukci s orientační investicí cca 1 mil. Kč. Vytvořte si moderní městské bydlení nebo investici s vlastním konceptem na atraktivní pražské adrese!

Zaujala vás tato příležitost? Domluvte si osobní prohlídku a přijďte objevit potenciál tohoto bytu na vlastní oči!

Fota jsou na žádost majitelů vizualizována, na bytě nyní vážně exekuční závazek, který bude v nejbližších dnech vymazán. ID90785