

Pronájem bytu 1+kk, Otrokovice

Moravní, Otrokovice

**11 500 Kč**

za měsíc

+ sklep, zálohy na energie
2.990 Kč, internet, kauce
23.000 Kč, provize RK ve výši
nájmů + DPH, bez



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

agentura@zvonek.cz

+420 603 246 680

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	36 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	64 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 1+kk s balkonem v bytovém domě na ulici Moravní v Otrokovících. Tento světlý a prakticky řešený byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v centru města s možností dlouhodobého pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je nadstandardně vybavená moderními spotřebiči a poskytuje komfortní zázemí pro každodenní vaření. Okna bytu směřují do zeleně, což zajišťuje příjemnou atmosféru. Součástí pronájmu je také sklep za poplatek 300 Kč měsíčně.

Za poplatek 500 Kč měsíčně je možné si pronajmout soukromé venkovní parkovací místo přímo u domu, které zajistí bezproblémové parkování kdykoli během dne i noci. Lokalita v samém srdci Otrokovic nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dálnice je vzdálena pár minut jízdy autem, což ocení každý, kdo dojíždí za prací nebo studiem.

Byt je nabízen bez vnitřního vybavení a je volný ihned. Měsíční nájemné činí 11 500 Kč, zálohy na služby 3 655 Kč (vč. internetu a sklepa). Před podpisem nájemní smlouvy se hradí první nájemné včetně záloh na služby ve výši 15 155 Kč, vratná kauce 23 000 Kč a provize RK ve výši 13 915 Kč včetně 21% DPH. Celková potřebná částka je tedy 52 070 Kč.



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04953**

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou, která se těší na osobní setkání při prohlídce bytu.