

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451864

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Budovatelská, Klášterec nad Ohří

Budovatelská, Klášterec nad Ohří



**2 145 200 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu  
a provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**  
p.hassman@re-max.cz  
**+420608024888**

|                                     |                             |                                            |                   |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+1                         | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 14                |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 14                          | <b>Užitná plocha</b>                       | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 68 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví</b>                         | družstevní        |
| <b>Vybaveno</b>                     | ano                         | <b>Umístění objektu</b>                    | sídlště           |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V             | <b>Telekomunikace</b>                      | Internet          |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod                    | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně ne hospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 v ulici Budovatelská v Klášteřci nad Ohří. Nachází se v posledním patře revitalizovaného panelového věžového domu a jeho hlavní předností jsou tři lodžie s nádherným výhledem na Doupovské hory. Pokud hledáte bydlení s výhledem do krajiny a možností dopřát si ranní kávu na čerstvém vzduchu, tato nabídka by Vás mohla zaujmout.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, ložnici a další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Kuchyně s jídelním koutem poskytuje prostor pro společné stolování. Nechybí koupelna, samostatná toaleta a praktická spíž, kterou oceníte pro uložení potravin i dalších potřeb do domácnosti. Na lodžie je přístup z obývacího pokoje, ložnice a kuchyně, takže venkovní prostor přirozeně doplňuje hned několik částí bytu.

V bytě je původní umakartové jádro, které prošlo modernizací. Interiér nabízí možnost dalších úprav podle vlastních představ a potřeb. Dispozice 3+1 je vhodná pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří chtějí mít dostatek prostoru pro práci z domova. Byt může být také zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost k investici.

V okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost pro pohodlné každodenní fungování. Nabídka tak spojuje praktické

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451864**

městské bydlení s výhledem na okolní krajinu a prostorem pro odpočinek na lodžích.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte kontaktovat realitního makléře pro více informací a domluvení osobní prohlídky. S možnostmi financování Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.