

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-996844

Obchodní nebo prodejní prostor 68 m² po rekonstrukci na Žižkově, Bořivojova

Bořivojova, Praha 3, Žižkov, Praha

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

Stačí Vám zaplatit 25% z ceny
dr. podílu

Vyřizuje

Michal Schönmann

michal.schonmann@century2

1.cz

+420 724 601 010

Plocha	68 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Výtah	Doprava	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji do družstevního vlastnictví komerční prostor o užitné ploše 68 m². Nachází se v přízemí činžovního domu v městské části s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Prostor bude k dispozici po rekonstrukci dokončené v září 2027 a díky bezbariérovému přístupu může vyhovovat širokému spektru podnikatelských záměrů. Interiér tvoří dispozice 3+1 a zaujme zejména vysokými stropy. Členění nabízí praktické možnosti pro uspořádání kancelářů, pracovních místností, zázemí i prostoru pro jednání s klienty. Jednotka se prodává nezařízená, takže si ji můžete upravit a vybavit podle potřeb svého podnikání.

Vytápění a ohřev vody zajištěno centrální plynovou kotelnou, elektřina 220 V, kabelové internetové připojení. Dům je zděný a má šest nadzemních podlaží a jedno podzemní. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě D. Parkování je možné na ulici v okolí domu. Žižkov nabízí živou atmosféru, pestrou nabídku služeb a silné zázemí pro každodenní provoz. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kulturní místa, banku, poštu, ordinaci lékaře i školy a školku. Samozřejmostí je dobré spojení městskou hromadnou dopravou. Kombinace rušné městské lokality, přízemního umístění a flexibilního dispozičního řešení dělá z prostoru zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i jako dlouhodobou investici.

Prostor může posloužit jako kancelářské zázemí, poradenské či kreativní studio, menší provozovna nebo jiné podnikatelské pracoviště, jehož činnost odpovídá možnostem jednotky a požadavkům příslušných předpisů. Výhodou je možnost rozdělit jednotlivé místnosti podle potřeb provozu a zachovat přitom pohodlné zázemí pro zaměstnance i návštěvníky. Přízemní poloha

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996844**

usnadňuje přístup a bezbariérové řešení ocení také klienti se sníženou pohyblivostí.

Jednotka představuje příležitost získat nebytový prostor po rekonstrukci v zavedené pražské čtvrti, kde se každodenní městský život přirozeně propojuje s pestrou nabídkou služeb a dobrou dopravní dostupností. Žižkov je vyhledávaný pro svou osobitou atmosféru, hustou síť obchodů a podniků i snadné spojení s dalšími částmi metropole.

Pokud hledáte praktické místo pro své podnikání v Praze, může být tato nabídka zajímavým řešením. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.