

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91618

Prodej, domy/rodinný, 135 m2, Kojetická 21, 25063 Čakovičky, Mělník [ID 91618]

Kojetická, Čakovičky



8 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Plocha parcely	729 m ²
Užitná plocha	135 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám pěkný dům 4 + kk s šatnou a se skvělou dopravní dostupností - jen 25 minut autem do Prahy a 5 minut do Neratovic.

Dům nabízí potenciál v rozsáhlém podkroví, které je přes plochu domu.

Výhodou domu je, že větší část vnitřních prostor se již rekonstruovala (obývací pokoj, ložnice, koupelna) a v domě majitelé novým kupujícím ponechají i vestavěné skříně. Ty jsou v obou pokojích, koupelně, v zádveří a v šatně.

V září 2026 byl koupený do domu nový kondenzační plynový kotel.

Dům má zahradu a velký dvůr poskytující soukromí.

Na dvoře je kopaná studna s užitkovou vodou. Dále je na dvoře venkovní sezení a prostor, který je možný využít jako letní kuchyň, dílnu.

Rekonstrukce proběhly:

Ložnice - 2024

Obývací pokoj - 2018

Koupelna - 2019

Zádveří - nově postavené v r. 2015

V domě zůstává:

- Kuchyňská linka na míru (vč. barového pultu)

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91618**

- Šatna včetně skříní
- Ve dvou pokojích vestavěné skříně
- Kondenzační plynový kotel (nový - koupě v září 2026)
- Zádveří včetně skříní

Skvělá dopravní dostupnost:

Zastávka autobusu je cca 100 m od domu.

Spoje: Do Prahy autobus č. 351 - 30 min. na metro C - Letňany

Do Líbeznice autobus č. 656 - 15 min.

Do Neratovic autobus č. 351 - 7 min.

Z Neratovic do Prahy autobus č. 348 na metro C - Ládví 45 min. nebo vlakem na Praha hl. nádraží cca 40 min.

V Neratovicích je BILLA, Albert, Penny, tři základní školy, základní umělecká škola, gymnázium, střední odborná škola a učiliště, sportovní kluby, plavecký bazén, nemocnice, poliklinika.

V Čakovičkách se nachází: Mateřská škola, obchod s potravinami (cca 100 m od domu a mají otevřeno 7 dnů v týdnu), hřiště, restaurace, obecní úřad.

Měsíční poplatky domu (zálohy): Elektřina 1400 Kč, vodné, stočné 700 Kč, plyn 4 500 Kč.

Datum nastěhování je po dohodě s majiteli možné upravit.

Najděte svůj nový domov.

Budeme se na vás těšit na prohlídce.