

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1095

Prodej cihlového rodinného domu v Plané nad Lužnicí, ul. Jabloňová

Jabloňová, Planá nad Lužnicí



11 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Frýbortová

dfrybortova@visionreality.cz

777068611

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	120 m ²
Plocha parcely	659 m ²	Plocha zahrady	517 m ²
Užitná plocha	124 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v Plané nad Lužnicí, v ulici Jabloňová, který zaujme promyšlenou dispozicí, nadčasovým interiérem a praktickým zázemím pro pohodlné rodinné bydlení.

Dům byl postaven v roce 2002 a nabízí obytnou plochu 124 m², dispozičně 4+kk. Nachází se na pozemku o celkové výměře 659 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i příjemné posezení na terase.

Přízemí tvoří vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatný pokoj a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Praktickým bonusem je samostatná spíž, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji je funkční krb a z pokoje lze přímo vstoupit na terasu.

Po elegantním celodřevěném schodišti se dostaneme do prvního patra, kde se nachází ložnice s vlastní teráskou, další samostatný pokoj a koupelna s vanou a WC. Dispozice domu tak nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinné bydlení, práci z

Vision reality JB s.r.o., Stránského 562/41, Tábor 390 02, E: info@visionreality.cz, web: www.visionreality.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1095**

domova nebo pokoj pro hosty.

Interiér je laděn v nadčasovém stylu s důrazem na kvalitní dřevěné prvky. Dům je vybaven dřevěnými okny, dřevěným nábytkem na míru, vestavěnými skříněmi, komodami a kuchyňskou linkou, které prakticky využívají prostor a vytvářejí příjemnou atmosféru domova. V přízemí v obývacím pokoji jsou dřevěné parkety, v prostorách s dlažbou je instalováno podlahové vytápění. V patře je položena plovoucí podlaha.

Velkou předností nemovitosti je také komfortní parkování a technické zázemí. Přímě v domě se nachází garáž a kotelná s centrálním plynovým kotlem. Na pozemku jsou k dispozici další tři parkovací místa, z nichž dvě jsou krytá, a samostatná garáž, která nabízí další možnosti parkování či využití pro uskladnění.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna, ideální pro zalévání zahrady.

Přijďte se přesvědčit osobně o atmosféře tohoto domu a jeho potenciálu pro váš nový domov.