

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997205

Pronájem bytu 3kk v novostavbě s 2 parkovacími místy

Na Lávkách, Bořanovice

**24 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
Martina Nigrinová
martina.nigrinova@century21.
cz
+420606812151

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	55 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v úplně novém? Pár minut za Prahou, na dosah přírodě a zároveň autem nebo pravidelnou MHD za pár minut být na metru?

Zcela nový bytový dům Residence Bořanovice se těší na své první obyvatele od listopadu 2026, nabízí příjemné a bezpečné bydlení v uzavřeném areálu pouze pro 12 jednotek, parkování před domem na pozemku Residence Bořanovice osazený kamerovým systémem. Pohodlné parkování za uzamykatelnou branou na dálkové ovládání s povolením vjezdu pouze pro nájemníky.

Byt 3kk 55m2 v 2.patře /v podkroví se nabízí jako částečně zařízený, s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky a lednice, podlahové vytápění

Dostupnost:

Autobusová zastávka pouze 8 minut pěšky od Residence Bořanovice, pravidelné linky MHD na metro C Ládví pouhých 12min

Podmínky nájmu uzavíraného na 1 rok s možností prodloužení o další rok:

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997205**

Nájemné: 24.500 Kč / měsíc včetně 2 parkovacích míst

Energie a poplatky paušálně: 5.000 Kč / měsíc (voda, svoz odpadu, vytápění) do 3 osob, další osoba příplatek 500Kč

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 40.000 Kč

Odměna za zprostředkování 1 měsíční nájemné plus DPH.

V Residenci Bořanovice jsou ještě volné byty 2kk a 1kk viz samostatné inzeráty. V případě zájmu o prohlídku jen napište, nebo zavolejte.