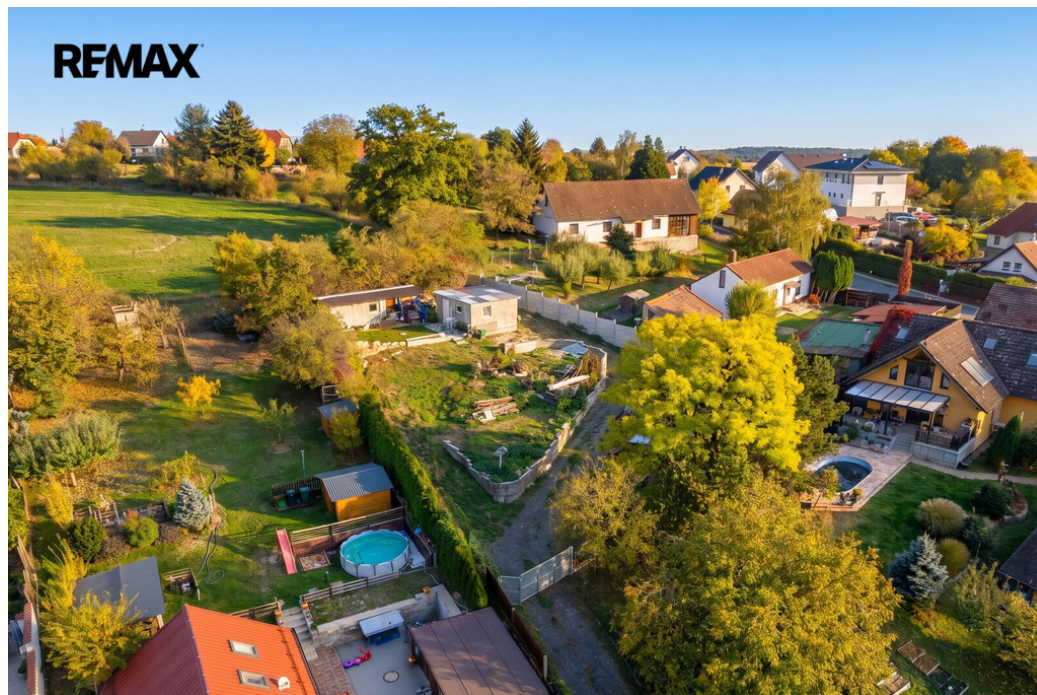


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451828

Stavební pozemek 906 m² v Říčanech - Voděrádkách. Ideální pro rodinný dům i dvojdom
Krabošická, Říčany



11 606 560 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Šimoníček
petr.simonicek@re-max.cz
+420607200200

Celková podlahová plocha	906 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek p.č 102 a p.č. 18/2 o celkové výměře 906 m² v atraktivní lokalitě Říčany - Voděrádky, který představuje zajímavou příležitost pro výstavbu vlastního rodinného bydlení i pro investiční záměr.

Pozemek má obdélníkový tvar a svažité terén. Je přístupný z obecní asfaltové komunikace a velkou výhodou je dostupnost kompletních inženýrských sítí - elektřiny, vodovodu a kanalizace, plyn v komunikaci před pozemkem.

Podle zamýšleného stavebního řešení nabízí pozemek možnost výstavby samostatného rodinného domu, případně dvojdomu. Může tak oslovit jak zájemce hledající místo pro vlastní bydlení, tak investory uvažující o efektivním využití pozemku. Konkrétní možnosti zástavby je třeba ověřit podle platných regulativů územního plánu a příslušných povolovacích podmínek.

Základní informace:

- Lokalita: Říčany - Voděrádky
- Výměra: 906 m²
- Druh pozemku: stavební
- Tvar: obdélníkový
- Terén: svažité
- Přístup: obecní asfaltová komunikace
- Inženýrské sítě: elektřina, plyn, voda, kanalizace
- Možné využití: rodinný dům nebo dvojdom

Pokud hledáte pozemek pro realizaci vlastního bydlení nebo zajímavou příležitost pro developerský záměr, tento pozemek ve Voděrádkách stojí za vaši pozornost.

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451828**

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.