

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0515

PRODEJ - byt 3+1 v Rovni u Rychnova nad Kněžnou

Roveň, Rychnov nad Kněžnou



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář

prohlidky@vasrealitak.cz

+420 792 409 409

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	80 m ²
Celková podlahová plocha	80 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná tři plus jednička, dva balkony, dva sklepy a příjemné okolí. Jak bude vypadat interiér? To už bude na vás.

Vítejte v Rovni u Rychnova nad Kněžnou!

Tento byt s obytnou plochou 80 m², se nachází ve 2. patře malé cihlové bytovky. Je v původním, ale udržovaném stavu, má plastová okna a nachází se v moc příjemném prostředí.

Jaká je jeho dispozice?

- kuchyň
- obývací pokoj s průchodem do kuchyně a vstupem na balkon
- pokoj

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0515

- pokoj s balkonem
- koupelna
- samostatná toaleta
- prostorná chodba s vestavěnými skříněmi
- spíž
- komora
- k bytu náleží dva sklepy

Pár technických údajů?

- obytná plocha 80 m²
- dispozice 3+1
- 2. nadzemní podlaží malé bytovky
- původní, udržovaný stav
- plastová okna
- vytápění a ohřev vody elektrokotlem
- napojení na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci

Pro koho je byt určen?

- pro rodinu, která hledá opravdu prostorný byt
- pro zájemce, kteří si chtějí interiér zrekonstruovat podle vlastních představ
- pro ty, kteří dávají přednost menší bytovce s rodinnou atmosférou a příjemnému okolí
- pro každého, kdo ocení dva balkony a dostatek úložného prostoru

O jakou se jedná lokalitu?

Roveň je součástí Rychnova nad Kněžnou a nabízí příjemné bydlení s dostupností městského zázemí. Přímo v Rovni se nachází mateřská a základní škola, spojení s Rychnovem zajišťují autobusové linky městské dopravy. Další služby, nákupy nebo kulturní vyžití tak máte nedaleko. Okolí domu zároveň nabízí hezké klidné prostředí, pro každodenní procházky a odpočinek venku.

Líbilo by se vám bydlení s takovým prostorem a možnostmi? Přijďte se podívat a posuďte sami.

Těším se na prohlídku

Poznámky:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku