

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451874

Pronájem rodinného domu se zahradou přes 3 000 m² a rybníčkem - Žár u Čkyně

Žár, Vacov



24 000 Kč

za měsíc

nájemné 24.000,- Kč/měsíčně,
elektřina přepsaná na
nájemce, kauce dle domluvy



Vyřizuje

David Hawelka

david.hawelka@re-max.cz

+420606512862

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	140 m ²
Plocha parcely	3482 m ²	Užitná plocha	98 m ²
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři!

Nabízíme k pronájmu hezký, útulný a zařízený rodinný dům o užitné ploše 98,4 m², z toho obytná plocha činí 64 m². Nemovitost se nachází v obci Žár u Čkyně a je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační využití. K domu náleží rozlehlá zahrada o výměře 3 277 m² s rybníčkem o rozloze 266 m².

Dům nabízí interiér s dřevěnými podlahami, nábytkem z masivu a koupelnou v rustikálním stylu. Vytápění zajišťují kamna s výměníkem a radiátory, k dispozici je také elektrokotel.

Součástí nemovitosti je stodola o ploše 22 m², sklep a další místnost využívaná jako dílna. Na zahradě se nachází také zahradní domek s elektřinou a komínem, terasa s posezením a okrasná skalka.

Rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další volnočasové aktivity. Rybníček s vlastním přítokem a odtokem vody a navazující malý potůček dotvářejí přírodní charakter celého pozemku.

Klidná lokalita v podhůří Šumavy je ideální pro zájemce, kteří hledají bydlení v přírodě s dostatkem soukromí a prostoru.

Podmínky pronájmu:

- Služby a energie budou převedeny na nájemce.

REMAX Profil, Vodňanská 36 Prachatice 38301, E: profil@re-max.cz, web: www.re-max.cz/profil

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451874**

- Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.