

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-997204

Stavební pozemek v Brně, 1.300 m², Brno - Maloměřice

Brno



9 500 Kč

za m²

cena včetně provize, právního servisu a poplatku za převod



Vyřizuje

Martin Matela

martinmatela@levrealit.cz

+420777712029

**Celková podlahová
plocha**

1300 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Doprava

vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 300 m² v klidné vilové čtvrti v Brně, katastrálním území Maloměřice. Parcela navazuje na ulici Babická a ze severní strany je ohraničena řekou Svitavou. Lokalita nabízí příjemné spojení zázemí města a prostoru pro vlastní plány. Okolí tvoří městská zástavba a další rozvojové území, takže pozemek může oslovit zájemce, kteří chtějí zůstat v dosahu brněnských služeb, pracovních příležitostí i každodenního dění, ale zároveň hledají vlastní pozemek s osobitým potenciálem a klidem.

Nyní probíhá příprava územní studie, která řeší možnosti zastavitelnosti. Primárně se pracuje s variantou výstavby bytového domu, případně rozdělení na dvě parcely, kam se mohou umístit dva rodinné domy, případně dvojdom. Nabízí se také varianta pro náročnějšího klienta, který zde vybuduje rodinnou vilu s bohatým prostorem okolo nemovitosti. Výhodou je dostupnost městské hromadné dopravy, vlakového spojení i možnost pohodlného cestování vlastním automobilem. V dosahu pozemku jsou podle dostupných informací přípojky elektřiny, vody, kanalizace a plynu.

Maloměřice jsou městská čtvrť na severovýchodním okraji Brna. Leží v údolí Svitavy a rozkládají se i na úbočí Hád. Kromě železniční tratě zde najdete také viniční trať a lesopark Borky. Maloměřice jsou dobře dostupné tramvajemi a autobusy, a v centru se nachází Proškovovo náměstí s kaplí a základní školou. Nabízejí příležitost spojit městskou dostupnost s možností vytvořit si prostor podle vlastních představ. Ať už hledáte pozemek pro budoucí bydlení, nebo dlouhodobější investici, tato parcela může být zajímavým základem pro další úvahy. Rád vám poskytnu doplňující informace a domluví prohlídku. Martin Matela LEV REALIT