

Dům v Lučici u Havlíčkova Brodu - možnost vlastního bydlení i rekreačního využití

Lučice


2 306 500 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kos

pavel.kos@re-max.cz

+420724689770

Zastavěná plocha	131 m ²	Užitná plocha	86 m ²
Plocha parcely	295 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro vlastní bydlení, který si můžete postupně přizpůsobit svým představám? Nebo hledáte chalupu na Vysočině, kde si užijete klid venkova a příjemné chvíle volna? Tato nemovitost v obci Lučice, pouhých 12 km od Havlíčkova Brodu a 8 km od Světlé nad Sázavou, nabízí zajímavou příležitost pro obě možnosti.

Dům je udržovaný a nabízí prostor pro vlastní nápady i budoucí úpravy. Další výhodou je možnost ponechat jej po dohodě se současným majitelem zařízený, takže se můžete vyhnout části starostí s pořizováním základního vybavení.

Současná dispozice domu je 1+1 s možností úpravy na 2+kk. K dispozici je obytný pokoj, kuchyň, koupelna s WC a vstupní chodba s předsíní.

Dům je možné po dohodě ponechat zařízený, což může novému majiteli usnadnit začátky a ušetřit starosti s pořizováním základního vybavení.

V zadní části domu se nachází kolna se dvěma dalšími místnostmi, které mohou posloužit například jako skladovací prostory, dílna nebo praktické zázemí pro domácnost či rekreační využití.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451871**

Další prostor nabízí půda, která může být zajímavou příležitostí pro budoucí úpravy a případné rozšíření obytné části podle potřeb nového majitele.

Celková výměra pozemku činí 295 m², z toho zastavěná plocha domu je 131 m². Dům nabízí vlastní zázemí bez nutnosti starat se o rozsáhlou zahradu.

Parkování je možné před domem.

Vytápění je v současnosti řešeno krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy. Nemovitost je napojena na obecní vodovod.

Odpadní vody jsou nyní svedeny do jímky na vyvážení. V obci je vybudována kanalizace a dům je možné na ni napojit. Konkrétní technické a finanční podmínky připojení je vhodné ověřit u příslušného provozovatele.

Obec Lučice leží v Kraji Vysočina a nabízí příjemné venkovské prostředí s okolní krajinou vhodnou k procházkám, cyklistice a trávení volného času v přírodě.

Výhodou je také místní občanská vybavenost. V obci se nachází základní a mateřská škola, obchod s potravinami, pošta i místní knihovna. K dispozici je rovněž autobusové spojení.

Za dalšími službami, širší nabídkou obchodů, zdravotnickými zařízeními a další občanskou vybaveností lze vyrazit do nedalekého Havlíčkova Brodu, vzdáleného přibližně 12 km, nebo do Světlé nad Sázavou, vzdálené přibližně 8 km.

Tato nemovitost nabízí možnost vytvořit si vlastní zázemí podle svých představ. Může posloužit jako menší dům pro bydlení, víkendová chalupa nebo místo pro postupné úpravy a rozšíření do budoucna.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v obci s dobrou dostupností okolních měst, Lučice rozhodně stojí za pozornost.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám dům osobně představím a společně probereme jeho možnosti.

S vyřízením financování vám mohu pomoci. Spolupracuji s ověřeným finančním poradcem, který vám pomůže najít vhodné řešení hypotečního úvěru.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.