

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451776

Dům v Lučici u Havlíčkova Brodu - možnost vlastního bydlení i rekreačního využití

Lučice



2 306 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Kos
pavel.kos@re-max.cz
+420724689770

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	131 m ²
Plocha parcely	295 m ²	Plocha zahrady	164 m ²
Užitná plocha	86 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro vlastní bydlení, který si můžete postupně přizpůsobit svým představám? Nebo hledáte chalupu na Vysočině, kde si užijete klid venkova a příjemné chvíle volna? Tato nemovitost v obci Lučice, pouhých 12 km od Havlíčkova Brodu a 8 km od Světlé nad Sázavou, nabízí zajímavou příležitost pro obě možnosti.

Dům je udržovaný a nabízí prostor pro vlastní nápady i budoucí úpravy. Další výhodou je možnost ponechat jej po dohodě se současným majitelem zařízený, takže se můžete vyhnout části starostí s pořizováním základního vybavení.

Současná dispozice domu je 1+1 s možností úpravy na 2+kk. K dispozici je obytný pokoj, kuchyň, koupelna s WC a vstupní chodba s předsíní.

Dům je možné po dohodě ponechat zařízený, což může novému majiteli usnadnit začátky a ušetřit starosti s pořizováním

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451776**

základního vybavení.

V zadní části domu se nachází kolna se dvěma dalšími místnostmi, které mohou posloužit například jako skladovací prostory, dílna nebo praktické zázemí pro domácnost či rekreační využití.

Další prostor nabízí půda, která může být zajímavou příležitostí pro budoucí úpravy a případné rozšíření obytné části podle potřeb nového majitele.

Celková výměra pozemku činí 295 m², z toho zastavěná plocha domu je 131 m². Dům nabízí vlastní zázemí bez nutnosti starat se o rozsáhlou zahradu.

Parkování je možné před domem.

Vytápění je v současnosti řešeno krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy. Nemovitost je napojena na obecní vodovod.

Odpadní vody jsou nyní svedeny do jímky na vyvážení. V obci je vybudována kanalizace a dům je možné na ni napojit. Konkrétní technické a finanční podmínky připojení je vhodné ověřit u příslušného provozovatele.

Obec Lučice leží v Kraji Vysočina a nabízí příjemné venkovské prostředí s okolní krajinou vhodnou k procházkám, cyklistice a trávení volného času v přírodě.

Výhodou je také místní občanská vybavenost. V obci se nachází základní a mateřská škola, obchod s potravinami, pošta i místní knihovna. K dispozici je rovněž autobusové spojení.

Za dalšími službami, širší nabídkou obchodů, zdravotnickými zařízeními a další občanskou vybaveností lze vyrazit do nedalekého Havlíčkova Brodu, vzdáleného přibližně 12 km, nebo do Světlé nad Sázavou, vzdálené přibližně 8 km.

Tato nemovitost nabízí možnost vytvořit si vlastní zázemí podle svých představ. Může posloužit jako menší dům pro bydlení, víkendová chalupa nebo místo pro postupné úpravy a rozšíření do budoucna.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v obci s dobrou dostupností okolních měst, Lučice rozhodně stojí za pozornost.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám dům osobně představím a společně probereme jeho možnosti.

S vyřízením financování vám mohu pomoci. Spolupracuji s ověřeným finančním poradcem, který vám pomůže najít vhodné řešení hypotečního úvěru.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.