

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3064**

Prodej - domu/vily, 115 m²

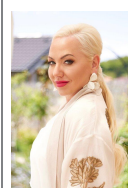
Křížatky, Litvínov



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Jana Vesecká

jana.vesecka@jk-topreality.cz

+420608823423

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	61 m ²
Plocha parcely	1180 m ²	Plocha zahrady	1119 m ²
Užitná plocha	115 m ²	Umístění objektu	polosamota
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Komunikace	neupravená
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost k dokončení rekreačního objektu podle připraveného architektonického projektu v krásném prostředí Krušných hor, obklopeném přírodou a výhledy do okolní krajiny, nacházející se na polosamotě. Nabízíme k prodeji rozestavěný rekreační objekt č. ev. 11 s pozemky o celkové výměře 1 180 m², nacházející se v klidné a vyhledávané rekreační lokalitě Křížatky u Litvínova.

Nemovitost nabízí již realizované stavební části, připraveného architektonického návrhu a možnosti dokončení stavby podle vlastních představ budoucího majitele.

Součástí nemovitosti je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 11, u níž byla zahájena přestavba podle připraveného projektu. V rámci dosavadní realizace byla vybudována základová konstrukce včetně železobetonové základové desky a provedeno vyzdění části obvodového zdiva z betonových tvárnic.

Zvláštní pozornost byla při realizaci věnována kvalitě základové konstrukce. Stavební práce byly prováděny svépomocí s důrazem na pečlivé provedení, kvalitní materiály a dlouhodobou životnost. Základová deska byla realizována v nadstandardním

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3064**

provedení.

Dosavadní rozsah stavebních prací představuje významnou investici a nabízí budoucímu majiteli možnost navázat na již připravenou stavební část.

Pro nemovitost je připraven architektonický projekt rekreačního objektu s promyšleným dispozičním řešením.

Projekt počítá s víceúrovňovým řešením objektu, prostornou obytnou částí, podkrovím, garáží s dílnou a rozsáhlými venkovními terasami.

Výrazným architektonickým prvkem jsou sedlová střecha s vikýři, kryté venkovní posezení a dřevěné konstrukční prvky.

Technická infrastruktura:

Voda: Na pozemku se nachází vrtaná studna (hloubka 40 m), pro kterou bylo vydáno příslušné stavební povolení. Kolaudace studny bude probíhat v návaznosti na dokončení stavby.

Odpadní vody: Pro čistírnu odpadních vod (ČOV) bylo vydáno stavební povolení.

Elektrina: Elektrická přípojka je přivedena na pozemek. Pro zahájení odběru zbývá zajistit osazení elektroměru a příslušné administrativní náležitosti.

Projektová dokumentace tvoří důležitou součást přípravy budoucího dokončení nemovitosti.

Přístup k nemovitosti je veden po stávající trase, jejíž část je v současné době nezpevněná.

Pro navrhovanou příjezdovou komunikaci byl získán souhlas s jejím umístěním na pozemku města Most. Zbývá dopracování projektové dokumentace komunikace a navazující povolovací postup.

K dispozici je projektová dokumentace rekreačního objektu a dokumentace týkající se pozemků, včetně vyjádření stavebního úřadu k jejich dělení a scelování.

Kompletní stavební povolení k zamýšlené přestavbě dosud nebylo vydáno. Dokončení povolovacího procesu je navázáno také na dořešení přístupové komunikace.

Na parcele 107/21 je v katastru nemovitostí evidováno věčné břemeno chůze a jízdy ve prospěch statutárního města Most.

Výhodou je též dostupnost Litvínova a jeho občanské vybavenosti.

Tato nabídka je vhodná především pro zájemce, kteří hledají zajímavou nemovitost s možností vlastního dokončení.