

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451839

## Prodej butikového bytu 2+kk po rekonstrukci

Nad Kajetánkou, Praha 6, Břevnov, Praha



**7 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Matěj Hošek**  
matej.hosek@re-max.cz  
**+420773635335**

|                                     |                    |                                            |                   |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk               | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 6                  | <b>Užitná plocha</b>                       | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 36 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 4 m <sup>2</sup>   | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | F - Velmi nevhodná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme butikový apartmán v Břevnově: řemeslná práce, chytrá domácnost, retro duše.

Nábytek na míru od truhláře, pevně zabudovaná skleněná příčka na zakázku od skláře, měkce zaoblené rohy a vrstvy nepřímého ambientního podsvícení. Toto není byt ze sériového katalogu.

Prodávám butikové 2+kk v pražském Břevnově, kde se setkává retro elegance s technologiemi, které většina bytů zatím neumí.

Byt je kompletně po rekonstrukci ve standardu ready to move. Stačí přijet s kufrem. Vše, co vidíte na fotografiích, je součástí ceny.

Ze vstupní chodby plné úložného prostoru vejdete do obývacího pokoje s jídelním stolem, pohovkou, obývací stěnou a plně vybavenou kuchyní. Za skleněnou příčkou se otevírá ložnice se šatnou a pracovním koutem. Koupelna, schovaná za bezfalcovými dveřmi se skrytým kováním zapuštěnými do líce stěny, je plně vybavená, s novým bojlerem a řadou šuplíků, skříněk a úložných prostor. Veškerý nábytek je dělaný truhlářem na míru. Celým bytem navíc prostupuje řada nepřímého ambientního osvětlení, které je plně nastavitelné a dokresluje útulnou atmosféru.

Celý byt běží na technologii Loxone. Osvětlení, vytápění, zabezpečení i scény ovládáte z telefonu, a to i na dálku. Systém je připravený na propojení s alarmem Jablotron. Dole u vchodu je zvonkové tablo s kódem, v bytě je připravené osazení

**REMAX Partner**, Řeporyjské náměstí 16 Praha 15500, E: [partner@re-max.cz](mailto:partner@re-max.cz), web: [www.remaxpartner.cz](http://www.remaxpartner.cz)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451839**

elektronickým zámkem.

- Vinylová podlaha s dekorem v obytné části, dlažba v kuchyni, koupelně a na chodbě, vše s podlahovým vytápěním po celé ploše
- V rámci rekonstrukce jsme zrušili odběr plynu a celý byt převedli na elektřinu. Kvůli tomu jsme navýšili rezervovaný příkon na 3 x 25 A.
- Kvalitní dvojskla a výborná akustika
- Okna orientovaná do zeleně
- 4 podlaží cihlového domu s výtahem
- Prostorný vlastní sklep
- Nízké měsíční poplatky

Pěší docházková vzdálenost na Pražský hrad, přímo před domem autobusová zastávka i AlzaBox. Ideální domov pro jednotlivce či pár a zároveň byt s výborným investičním potenciálem díky lokalitě.

Byt je bankou oceněný na 8 000 000 Kč a na prodej je tedy pod tímto odhadem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.