

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00057

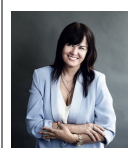
## Pronájem bytu 4+kk 123,5 m<sup>2</sup>, Šlapanice

Stanislava Hanzla, Šlapanice



**35 000 Kč**  
za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na  
energie a služby, bez  
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

reality@janakrejci.com

**+420 733 636 380**

|                       |         |                          |                    |
|-----------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu        | 4+kk    | Číslo podlaží v domě     | 2                  |
| Počet podlaží objektu | 2       | Celková podlahová plocha | 152 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu          | cihlová | Stav objektu             | novostavba         |
| Stáří objektu         | 2026    | Vlastnictví              | osobní             |

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00057**

|                               |                   |                                     |                            |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha balkonu</b>         | 11 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu</b>                | 8 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha terasy</b>          | 17 m <sup>2</sup> | <b>Vybaveno</b>                     | ano                        |
| <b>Umístění objektu</b>       | okraj obce        | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                 |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardního bytu 4+kk, 123,5 m<sup>2</sup>, terasa, balkon, parkování – Šlapanice  
Moderní bydlení v komorním viladomě s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami, velkorysým prostorem a výbornou dostupností do Brna.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný, částečně zařízený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 123,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby cihlového viladomu v ulici Stanislava Hanzla ve Šlapanicích.  
Byt zaujme promyšlenou dispozicí, moderním provedením a dostatkem soukromí. Jeho dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, odkud je přímý vstup na terasu o výměře 17 m<sup>2</sup>.

Na terasu je možné vstoupit také z hlavní ložnice, která disponuje vlastní koupelnou. Další dva samostatné pokoje mají přístup na balkon o velikosti 10,5 m<sup>2</sup>. Dispozici doplňuje druhá koupelna, samostatná toaleta a praktická technická místnost.

Terasa a balkon o celkové ploše 27,5 m<sup>2</sup> poskytují příjemný prostor pro odpočinek, venkovní posezení i společné chvíle s rodinou.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

O komfortní bydlení se stará podlahové vytápění, systém řízeného větrání s rekuperací a venkovní žaluzie, které zajišťují regulaci světla a větší soukromí.

K bytu náleží jedno parkovací stání přímo před domem a prostorný sklep o výměře 7,7 m<sup>2</sup>.

### Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části Šlapanic, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost do Brna. Výhodou je dostupnost městské hromadné dopravy i vlakového spojení. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlného každodenního dojíždění.

### Hlavní přednosti bytu

- \* Novostavba komorního viladomu se čtyřmi bytovými jednotkami
- \* Nadstandardní dispozice 4+kk, podlahová plocha 123,5 m<sup>2</sup>
- \* Terasa 17 m<sup>2</sup> a balkon 10,5 m<sup>2</sup>
- \* Hlavní ložnice s vlastní koupelnou
- \* Dvě koupelny a samostatná toaleta
- \* Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- \* Podlahové vytápění, rekuperace a venkovní žaluzie
- \* Parkovací stání přímo před domem
- \* Sklep o výměře 7,7 m<sup>2</sup>
- \* Klidná lokalita s dobrou dostupností do Brna

### Podmínky pronájmu

Nájemné: 35 000 Kč/měsíc  
Zálohy na služby: 4 000 Kč/měsíc  
Vratná kauce: 39 000 Kč  
K nastěhování: od 15. 12. 2026  
Počet osob: ideálně 3–4  
Doba pronájmu: dlouhodobě

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00057**

Váš nový domov ve Šlapanicích

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné, moderní a komfortní bydlení s dostatkem soukromí, kvalitním vybavením a příjemným venkovním zázemím.

Spojení nadstandardní dispozice, terasy, balkonu a komorního charakteru viladomu vytváří výjimečné místo pro každodenní život.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme.