

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-237637

Bydlení se zahradou v přírodě za cenu pražského bytu

Borová, Doubravčice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Konopásek
 info@bidli.cz
 774 110 007

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	67 m ²
Plocha parcely	458 m ²	Plocha zahrady	391 m ²
Užitná plocha	100 m ²	Plocha sklepu	10 m ²
Plocha terasy	25 m ²	Umístění objektu	polosamota
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v absolutním klidu, obklopené přírodou, ale s perfektním dojezdem do Prahy a bez nutnosti dalších investic?

Tento kompletně zrekonstruovaný dům (r. 2025) s dispozicí 4+1 a podlahovou plochou cca 100 m² představuje ideální kombinaci skandinávského designu, úsporného provozu, velkorysého zázemí a soukromí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Kompletní rekonstrukce 2025: Čistý styl, světlé prostory, nové sítě a nulové investice do oprav - stačí se nastěhovat.

Komfort pro celou rodinu: Dvě koupelny s WC (na každém patře jedna) pro maximální pohodlí.

Prostorná terasa v 2. NP (25 m²): Horní terasa s okouzlujícím výhledem přímo do přírody a zeleně - ideální místo pro ranní kávu i

Bidli reality, a.s., Jindřišská 889/17 Praha 11000, E: info@bidli.cz, web: www.bidli.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-237637**

večerní relaxaci.

Praktické zázemí (sklep / dílna cca 10 m²): Rozměrný suterénní prostor pod domem perfektně poslouží jako domácí dílna, sklad na sezónní vybavení, kola nebo zahradní techniku.

Parkování až pro 6 aut: Velkorysá kapacita parkování přímo na vlastním pozemku - bezproblémové stání pro celou rodinu i vaše návštěvy.

Venkovní vyžití: Druhá venkovní terasa s grilem, udržovaná zahrada a soukromí.

Právní čistota: Celoročně bezproblémová příjezdová obecní cesta a oficiální číslo evidenční.

Lokální výhody & Doprava do okolních měst a Prahy:

Doubravčice jsou vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti přírodního údolí Šembery a okolních lesů. Přináší skvělou kombinaci rychlého dojezdu do spádových měst i chytrého napojení na Prahu:

Říčany (12 km / cca 15-18 min autem): Kompletní občanská vybavenost, obchody, vyhlášené školy a služby v bezprostřední blízkosti.

Úvaly (10 min autem): Rychlé parkování a návazný příměstský vlak do centra Prahy (Masarykovo / Hlavní nádraží) za 25 minut.

Český Brod (12 min autem): Pohodlné parkování u P+R a rychlík na Hlavní nádraží za pouhých 22 minut.

Příroda na dosah: Údolí Šembery, přírodní památka Klepec či Jevanské rybníky přímo za rohem.