

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451861

Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou (celkem 112 m²) a podzemní uzavřenou garáží

Toufarova, Praha 5, Praha-Řeporyje, Stodůlky, Praha



17 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

JUDr. Jaroslav Vašíček

jaroslav.vasicek@re-max.cz

+420602137716

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	112 m ²
Celková podlahová plocha	112 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Plocha terasy	24 m ²	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, bezpečné a technologicky vybavené rodinné bydlení na Stodůlkách? Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk s terasou a uzavřenou garáží v úspěšném rezidenčním projektu Jižní výhledy od společnosti Central Group v Praze 5 – Stodůlkách.

Byt o vnitřní užitné ploše 88 m² se nachází ve 4. patře (5. NP) novostavby a nabízí nadstandardní komfort a velkorysý venkovní prostor.

Dispozice a výměra nemovitosti: Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 35,7 m²; ložnice: 14,8 m²; pokoj / dětský pokoj: 12,5 m²; předstíh: 8,8 m²; koupelna: 6,2 m²; samostatná toaleta: 1,8 m²; komora přímo v bytě: 2,6 m²; velkorysá terasa: 24,3 m² (ideální pro relaxaci a posezení); zasklená a vytápěná zimní zahrada: 5,4 m². Půdorys bytu je možné zaslat emailem. Technologické vybavení: Kuchyně na míru: Luxusní kuchyňská linka od renomované značky Katalpa s kompletně vestavěnými spotřebiči.

Úložné prostory: Vestavěné skříně vyrobené na zakázku v obou pokojích i v předstíh zajišťují maximální využití prostoru a čistý design. Inteligentní předokenní stínění: Ve všech oknech jsou instalovány venkovní žaluzie Lomax s integrovanými sítěmi proti hmyzu. Jsou vybaveny systémem Somfy s možností pohodlného ovládání a automatizace přes aplikaci v telefonu. Celý byt je chráněn elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) od přední české firmy Jablotron. Do bytu je zaveden optický kabel pro ultra rychlé internetové připojení. Nadstandardní zázemí a benefity domu: Sklep - komora (3,1 m²): Jako jediný v celém domě se

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451861**

nachází přímo na patře vedle bytu, což nabízí komfort při každodenním užívání. Samostatná uzavíratelná garáž: Bezpečné parkování a naprosté soukromí v suterénu domu (1. PP). Společná kolárna/kočárkárna: K dispozici všem rezidentům. Exkluzivní prostor pro rodinu: Přímo u domu je pro majitele bytů zřízeno oplocené a udržované dětské hřiště a sportoviště. Energetická náročnost: Budova splňuje úspornou energetickou třídu C. Perfektní dopravní dostupnost: 3 minuty chůze na autobusové linky č. 130 a č. 246; 5 minut chůze na autobusovou linku č. 225; cca 8 minut klidné chůze na stanici metra B - Stodůlky nebo Luka. Dynamická lokalita s kompletní občanskou vybaveností: Okolí nabízí dokonalé zázemí pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete několik mateřských a základních škol, dvě polikliniky a novou moderní stomatologickou kliniku. Hodnota nemovitosti v této oblasti neustále roste - aktuálně se zde dokončuje moderní kampus a v sousední Britské čtvrti právě začíná stavba nové moderní základní školy. Tento byt představuje dokonalou investici do stabilního, bezpečného a technologicky vyspělého domova, kde máte vše podstatné doslova pár kroků od dveří. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.