

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451857

Prodej RD Kluk

Sokolečská, Kluk, Poděbrady



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Luboš Holub
lubos.holub@re-max.cz
+420606402668

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	176 m ²
Plocha parcely	1101 m ²	Užitná plocha	168 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete začít znovu a vytvořit si domov přesně podle svých představ? Nemovitost s prostornou zahradou, hospodářským zázemím a možnostmi, které běžný rodinný dům nenabízí? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji rodinný dům v obci Kluk, na adrese Sokolečská 52, s celkovou výměrou pozemku 1 101 m².

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Dům, který čeká na novou kapitolu.

Rodinný dům nabízí řadu místností v přízemí, koupelnu, garáž a další zázemí. V patře se nacházejí dva pokoje a přístup do půdních prostor.

Stávající dispozice nabízí možnosti budoucích úprav a přizpůsobení potřebám nového majitele. Ať už plánujete vytvořit prostorné rodinné bydlení, vícegenerační zázemí nebo propojit bydlení s vlastním podnikáním, tato nemovitost vám poskytne zajímavý základ. Významnou předností nemovitosti je hospodářské zázemí, jehož součástí je stodola. Pozemek o výměře 1 101 m², který zahrnuje zastavěné části i venkovní prostor. Zahrada nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, pěstování vlastní

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451857**

zeleniny, rodinné aktivity nebo vybudování venkovního posezení. Díky kombinaci domu, hospodářských staveb a zahrady zde může vzniknout místo, které bude splňovat představy o praktickém i pohodlném bydlení. Nemovitost má k dispozici elektrickou energii. Na hranici pozemku se nachází obecní vodovod, kanalizace a plyn, což představuje výhodu při plánování budoucí rekonstrukce. Podmínky případného napojení je nutné ověřit u příslušných správců sítí. Dům je v současném stavu určen ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost rozhodnout o jeho budoucí podobě a vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu, potřeb i finančních možností.

V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.