

Prodej útulné chaty v lese | Hrubá Voda, 40 m²

Hrubá Voda, Hlubočky



1 250 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Patrik Malý

patrik.maly@re-max.cz

+420603174172

Zastavěná plocha	26 m²	Užitná plocha	40 m²
Plocha parcely	154 m²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Umístění objektu	polosamota	Doprava	silnice
Komunikace	neupravená	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si páteční odpoledne. Pracovní týden je za vámi, ruch města pomalu mizí a vy přijíždíte na místo, kde vás místo dopravy vítá šumění lesa.

Večer rozděláte oheň, opečete něco dobrého a později se přesunete dovnitř ke kamnům. Zatímco dole pokračuje partie karet nebo večerní povídání, děti už mohou v klidu spát v patře. A ráno? Káva mezi stromy, čerstvý vzduch a žádný důvod někam spěchat.

Přesně takové chvíle nabízí tato útulná rekreační chata v Hrubé Vodě, obklopená přírodou Nízkého Jeseníku.

Chata má užitnou plochu přibližně 40 m², stojí na pozemku o výměře 154 m² a nabízí tři podlaží. Prodává se plně vybavená, s elektřinou a bez nutnosti zásadních investic. Stačí přijet a začít si užívat vlastní víkendy v přírodě.

V přízemí najdete hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem, jídelním stolem, posezením a kamny. Nechybí ani menší koupelnový kout. Dřevěné schody vedou do patra, kde se nachází ložnice se třemi lůžky. Tu lze od přízemí oddělit, takže večerní

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451849**

posezení nemusí rušit ty, kteří už chtějí spát.

V suterénu je praktický sklep pro uskladnění grilu, sekačky a dalšího vybavení. Vedle chaty stojí samostatná dřevěná kůlna s nářadím a suchým záchodem. Venku je připravené ohniště a kolem se rozprostírá les, který přímo vybízí k procházkám i delším výletům do okolí.

Co je dobré vědět: Chata nemá zavedenou tekoucí vodu. Studna na okraji pozemku je momentálně vyschlá, proto je nutné počítat s dovozem vody. Příjezd vede po nezpevněné komunikaci, autem lze dojet kousek pod chatu. Počítejte také s tím, že mobilní signál zde není dostupný. Pro někoho omezení, pro jiného vítaná příležitost odložit telefon a užít si víkend bez neustálého vyrušování.

Okolí Hrubé Vody a přírodního parku Údolí Bystřice nabízí řadu možností pro pěší turistiku i cyklistiku. A pokud zrovna nemáte chuť nikam vyrážet, vůbec nemusíte. I obyčejný den strávený uprostřed lesa tu má své kouzlo.

Tahle chata není o luxusu. Je o možnosti na chvíli vypnout, zpomalit a užít si volný čas po svém.

Rád vám ji osobně představím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.