

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02637

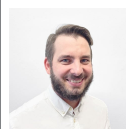
Prodej bytu 2+kk 50 m², Brno - Líšeň

Horníkova, Brno-Líšeň, Brno

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

je možné přikoupit parkovací stání, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Preis

preis@homehunters.cz

+420 608 950 110

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	50 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	90 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno vyrazit do práce, cestou domů pohodlně nakoupit a večer si vyčistit hlavu procházkou v přírodě. Bydlení na Horníkově v Brně-Lišni spojuje městské zázemí s blízkostí lesů a výletních tras. Právě tato kombinace dělá z bytu zajímavou volbu pro první společné bydlení i investici k pronájmu.

Byt se nachází v domě s výtahem, kolaudovaném v roce 2012. Obývací pokoj s kuchyňským koutem vytváří prostor pro společné chvíle, samostatná ložnice poskytuje potřebné soukromí. Kuchyňská linka je vybavena sporákem s troubou a digestoří. Nechybí koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní předsiň ani samostatná komora, kterou lze využít jako šatnu a praktické úložné zázemí.

Jednou z hlavních předností je pohodlí každodenního života. V blízkosti domu najdete Polikliniku Horníkova s praktickými i odbornými lékaři a lékárnou Dr. Max. Nedaleko je také základní škola Horníkova. Pro běžné nákupy můžete využít obchody v okolí Kotlanovy ulice. Řadu každodenních záležitostí tak vyřídíte pěšky, bez nutnosti pokaždé sedat do auta.

Za dobrou kávu nebo večeři přitom nemusíte jezdit do centra. V okolí můžete zajít na výběrovou kávu do Kafe Mlýnek, posedět s přáteli v restauraci Our Story, ochutnat asijskou kuchyni v Soyshi nebo si užít večeři a koktejl v kubánsky laděné Havaně. Příjemná místa pro odpolední zastavení i večer ve dvou tak máte přímo v Líšni.

Dobře dostupná je také městská doprava. V okolí se nacházejí autobusové zastávky Podbělová a tramvajová zastávka Kotlanova, odkud vede přímé spojení linkou 8 na hlavní nádraží. Dojíždění za prací, kulturou nebo večerním setkáním v centru

HOME Hunters, s.r.o., Běhounská 5/18, Brno 602 00, E: kovac@homehunters.cz, web: www.homehunters.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-02637**

tak snadno zvládnete i bez vlastního vozu.

Stejně příjemná je možnost vyrazit opačným směrem – z města do zeleně. Nedaleké lesy a oblast Velké Klajdovky a Hádů nabízejí prostor pro pravidelné procházky, běh i delší výlety. Volný den můžete věnovat výhledům na Brno, návštěvě Růženina lomu nebo výletu k Lamacentru. Příroda se tak může stát běžnou součástí vašeho týdne, nejen víkendovým cílem.

Byt o výměře přibližně 50 m² může dobře posloužit jednotlivci či páru, který hledá vlastní domov s dostupnými službami a možnostmi aktivního odpočinku. Dispozice 2+kk a zázemí lokality zároveň dávají smysl i při zvažování dlouhodobého pronájmu.

Součástí prodeje může být také venkovní parkovací stání o výměře 17 m² přímo před domem. Získáte tak možnost parkovat jen pár kroků od vchodu. K bytu nenáleží sklepní kóje; úložný prostor je k dispozici přímo v bytě.

Pokud hledáte bydlení, ze kterého máte blízko ke službám i do přírody, rád vám byt osobně ukážu. Kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku.