

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451853

Prodej spoluvlastnického podílu 3/20 na rodinném domě a pozemcích, Praha 9 - Kbely

Sychrovská, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha



3 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

Martin Drlička

martin.drlicka@re-max.cz

+420606796657

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	89 m ²
Plocha parcely	1154 m ²	Užitná plocha	201 m ²
Plocha sklepu	40 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	dlážděná
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 3/20 na rodinném domě a souvisejících pozemcích na adrese Sychrovská 800, Praha 9 - Kbely.

Samostatně stojící patrový rodinný dům disponuje užitnou plochou přibližně 201 m² a zastavěnou plochou 89 m². Celková výměra pozemků činí 1 154 m². Součástí domu je také sklep o ploše přibližně 40 m² a garáž o ploše přibližně 40 m².

Nemovitost se nachází v zavedené pražské lokalitě s dobrou dostupností městské hromadné dopravy i silniční infrastruktury. V okolí je k dispozici občanská vybavenost potřebná pro každodenní život.

Dům nabízí prostorné vnitřní uspořádání a různé možnosti využití, například pro rodinné bydlení či jako dlouhodobou investici. K dispozici jsou připojky elektřiny, vodovodu a kanalizace.

Předmětem prodeje je výhradně spoluvlastnický podíl 3/20 na uvedené nemovitosti, nikoliv celý rodinný dům a pozemky. Nabídka může zaujmout zájemce, kteří hledají investiční příležitost v rámci pražského trhu s nemovitostmi a jsou připraveni zohlednit specifika spoluvlastnictví nemovitosti.

Pro více informací o nabízeném podílu a podmínkách prodeje nás neváhejte kontaktovat.

REMAX Horizont, Třebešovská 2869/94 Praha 19300, E: horizont@re-max.cz, web: www.remaxhorizont.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451853**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.