

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451619

Prodej bytu 1+KK Králův Dvůr

Plzeňská, Králův Dvůr



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Rumanová

dana.rumanova@re-max.cz

+420731618464

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	41 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 40,6 m², který se nachází v přízemí dvoupodlažního bytového domu v ulici Plzeňská, Králův Dvůr u Berouna. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení s účelně uspořádaným interiérem. Díky jihozápadní orientaci oken je obytná místnost příjemně osvětlená zejména v odpoledních hodinách. Dispozici tvoří vstupní předstíh, prostorná obytná místnost prakticky rozdělená na obývací část a samostatně vymezený spací kout, kuchyňský kout a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V obytných prostorách jsou vinylové podlahy, byt má plastová okna s žaluziemi a je kompletně vybaven moderním nábytkem včetně elektrických spotřebičů a připraven k užívání bez nutnosti dalších investic. Dům pochází ze 70. let minulého století a v roce 1997 prošel rekonstrukcí a přestavbou na bytový dům. Má dvě nadzemní a

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451619**

jedno podzemní podlaží, je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění je zajištěno dálkově. V domě je dostupná kabelová síť UPC (Vodafone).

Měsíční náklady činí celkem 4 600 Kč, z toho zálohy na služby a energie představují 2 651 Kč a příspěvek do fondu oprav 1 949 Kč.

Energetická náročnost budovy: třída E.

Králův Dvůr je samostatné město ve Středočeském kraji, které bezprostředně navazuje na okresní město Beroun. Tato poloha nabízí výhodnou kombinaci městské občanské vybavenosti, dobrého dopravního spojení a blízkosti přírody.

V Králově Dvoře a sousedním Berouně je k dispozici široká nabídka obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, pošta, restaurace i možnost sportovního a kulturního vyžití.

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost. Blízké napojení na dálnici D5 umožňuje pohodlné cestování směrem do Prahy i Plzně. Autobusové spojení do Prahy je cca 35 minut a autobusové spojení zajišťuje i dopravu do Berouna, odkud lze využít také pravidelné vlakové spojení do Prahy.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Českého krasu, okolí řeky Berounky a řadu turistických i cyklistických tras.

Hlavní výhodou této nabídky je spojení tří důležitých vlastností - výborné dopravní dostupnosti, kompletní rekonstrukce a plného vybavení bytu. Nový majitel nemusí řešit rekonstrukci, nákup nábytku ani vybavování kuchyně. Byt je připraven k okamžitému nabídnutí na nájemním trhu.

Samozřejmě může být také příjemným vlastním bydlením pro jednotlivce či pár, kteří ocení praktickou dispozici a možnost nastěhování bez dalších starostí.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.