

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-03161**

Prodej rodinného domu 351 m², Litvínovice

Litvínovice



21 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann

mj@jochmann.cz

+420 608 918 391

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	351 m ²
Plocha parcely	1575 m ²	Užitná plocha	351 m ²
Ostatní	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	110 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato velkoryse pojatá vila o dispozici 6+1 a se samostatným bytem 2+1 s vlastním vstupem nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce.

Dům je zasazen do vzrostlé zahrady, jejíž dominantou je bazén se slanou vodou a navazující krytá terasa s houpačkou. Interiér je prakticky řešený - v přízemí se nachází velkoryse pojatý obývací pokoj s krbem, jídelna a kuchyň, dále pak rodičovská ložnice s vlastní koupelnou, zatímco v patře jsou dva dětské pokoje členěné na pracovní a odpočinkovou zónu s přístupem do půdního prostoru, stejně jako samostatná pracovna.

Samozřejmostí je prádelna, množství úložných prostor, zahradní domek, garáž pro dva vozy a venkovní přístřešek pro další dvě auta. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-03161**

Tento stylový dům nabízí vyváženou kombinaci prostoru, soukromí a komfortu pro každodenní život.

K dispozici ihned. Více informací u makléře.