Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-4330**

Prodej pozemku 1032 m2, Bakov nad Jizerou

Bakov nad Jizerou

5 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bohuslav Mareček
bohuslav.marecek@edoreality.cz
+420776059025

Celková podlahová plocha	1032 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu, který má hotové sítě a je jen pár minut od Mladé Boleslavi? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 032 m² na okraji Bakova nad Jizerou, v nově vznikající lokalitě rodinných domů.

Pozemek je kompletně zasíťovaný. Má elektřinu (230/400 V, přípojková skříň přímo na pozemku), městský vodovod, veřejnou kanalizaci a internet. Na pozemek vede nová zpevněná asfaltová komunikace.

S výměrou přes 1 000 m² zde postavíte prostorný rodinný dům a zbude Vám i dostatek místa na zahradu, terasu nebo garáž. Z pozemku je otevřený výhled do krajiny Pojizeří a k zalesněným kopcům v okolí.

-stavební pozemek 1 032 m²
-elektřina 230/400 V, vodovod, kanalizace, internet
-nová zpevněná příjezdová komunikace
-lokalita nové výstavby rodinných domů na okraji města
-nájezd na dálnici D10 během několika minut

Bakov nad Jizerou je město s více než 5 000 obyvateli a kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, zrekonstruovanou základní školu (1. i 2. stupeň) a základní uměleckou školu. Ve městě je zdravotní středisko s praktickými lékaři, stomatologem a dalšími odbornostmi, dále obchody, pošta, knihovna, restaurace a čerpací stanice. Pro volný čas slouží volnočasový areál s přírodním koupáním, in-line dráhou dlouhou 1 km, hřišti a sportovišti. Okolí nabízí procházky i cyklovýlety, například ke zřícenině hradu Zvířetice.

Dopravně je Bakov velmi dobře napojený. Nájezd na dálnici D10 je od pozemku jen několik minut jízdy. Do Mladé Boleslavi a k areálům Škoda Auto dojedete přibližně za 8 minut, do Liberce zhruba za 25 minut a do Prahy přibližně za 40 minut. Město má železniční stanici se spoji na Prahu, Mladou Boleslav, Turnov a Tanvald a autobusové linky mimo jiné na Mladou Boleslav a Prahu Černý Most.

Pokud hledáte připravený pozemek pro svůj budoucí domov v dobře dostupné a vybavené lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku na místě.