

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-989614

## Dražba bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň

K Okrouhlíku, Praha 8, Libeň, Praha



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Velemínský**

veleminsky@kova.cz

+420723200200

|                                     |                                               |                                            |                                  |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                                          | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 2                                |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 5                                             | <b>Celková podlahová plocha</b>            | 42 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu</b>                 | panelová                                      | <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                                        | <b>Plocha sklepu</b>                       | 6 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava</b>                      | MHD                                           | <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda</b>                         | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace</b>                      | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod                                      | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | D - Méně úsporná                              | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.                  |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                                             |                                            |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu formou dražby. Jedná se o bytovou jednotku č. 2041/29 o dispozici 2+kk a užitné ploše 48,70 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží panelového bytového domu v ulici K Okrouhlíku, Praha 8 – Libeň. Byt má plastová okna, zděné jádro, běžné povrchové úpravy podlah a je vytápěn vlastním plynovým kotlem; ohřev teplé vody je centrální. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je řadový, má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží, prošel revitalizací a jeho stavebnětechnický stav je dobrý. Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. PENB D 145 kWh/m<sup>2</sup>.rok. Elektronická dražba proběhne 26.11.2026. Více informací u makléře.