

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-03025

Prodej rodinného domu po požáru se zahradou 780 m², Želechovice nad Dřevnicí, ul. Lysá
Lysá, Želechovice nad Dřevnicí**4 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Biernát

info@explicitreality.cz

+420 773 022 220

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	278 m ²
Plocha parcely	780 m ²	Užitná plocha	278 m ²
Ostatní	Bazén	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03025

Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí k prodeji rodinný dům v ulici Lysá v Želechovicích nad Dřevnicí, který byl poškozen požárem. Nejvíce zasažena byla půda, střecha a horní patro, poškozeno bylo také zastřešení terasy a část zateplení domu. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

K domu je k dispozici statické posouzení ze dne 7. října 2026. Podle něj je nutné odstranit požárem poškozenou konstrukci krovu, zastřešení terasy a dřevěné zábradlí. Střecha je ve zprávě označena za havarijní a statik požaduje její bezprostřední snesení.

Zděné konstrukce přízemí i horního podlaží lze podle posouzení ponechat. Strop nad přízemím nebyl podle statika požárem zasažen a lze jej ponechat bez zásahu či zesílení. Na zachovaném zdivu lze následně realizovat nové dřevěné zastřešení ve stejném nebo podobném rozsahu jako před požárem.

Před požárem byl dům ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Je dvoupodlažní a částečně podsklepený. V přízemí se nachází

EXPLICIT REALITY, s.r.o., Dlouhá 4217 Zlín 76001, E: info@explicitreality.cz, web: www.explicitreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03025**

kuchyně, ložnice, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, koupelna a samostatná toaleta. V horním podlaží jsou tři místnosti a koupelna.

V prostornějším sklepe se nachází místnost využívaná jako dílna a před požárem zde byl umístěn elektrokotel. Součástí nemovitosti je také větší garáž, která je v nepoškozeném stavu.

Celková plocha pozemku činí 780 m², z toho zastavěná plocha domu je 109 m². V zadní části pozemku se nachází zahradní dům o výměře 25 m², vedený jako jiná stavba.

Na zahradě je zapuštěný bazén, terasa s požárem poškozeným zastřešením a další krytá pergola, která zůstala nepoškozená a je v dobrém stavu. Pěkně upravená zahrada nabízí také kout s krbem a prostor pro vytvoření dalšího posezení.

Dům nabízí prostor pro rozsáhlou rekonstrukci podle představ nového majitele. Statické posouzení rádi poskytneme k nahlédnutí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.