

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9508

Prodej bytu 3+1, ul. V Zálomu, Ostrava - Zábřeh

V Zálomu, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



3 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Laryšová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	3 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 v atraktivní lokalitě Ostravy Zábřehu na ulici V Zálomu.

Tento byt, situovaný ve 6.NP zatepleného panelového domu, představuje ideální zázemí pro rodiny s dětmi. Jeho orientace oken na dvě světové strany zajišťuje dostatek přirozeného světla do každého pokoje tohoto bytu.

Bytová jednotka o užitné ploše 66 m² byla částečně zrekonstruována, proměnou prošla koupelna, kde se vybudoval prostorný sprchový kout, který byl navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. V prostoru budete mít k dispozici tři neprůchozí samostatné pokoje, které lze snadno přizpůsobit potřebám vaší rodiny - například jako dětské pokoje, hernu či pracovnu.

Jedním z velkých benefitů této nemovitosti je balkón, sklepní kóje a společné prostory pro kola nebo kočárky. Dům je vybaven

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-9508**

výtahem a bezbariérovým přístupem, což značí vysokou míru komfortu pro rodiny s malými dětmi nebo seniory. Nízké náklady na bydlení a výborný stav objektu přispívají k jeho atraktivitě. Byt je v družstevním vlastnictví (družstvo jednoho vchodu).

Novým majitelům se předá byt komplet vyklizený, to znamená, že bude připraven na okamžité nastěhování.

V blízkosti se nacházejí školy, školky a také parky, kde si děti mohou hrát a aktivně trávit volný čas. Veškerá občanská vybavenost, včetně dostupné MHD, vlakového spojení a snadného příjezdu na dálnici, zajišťuje bezproblémovou komunikaci s okolím.

Tato nemovitost nabízí příjemné prostředí pro život s dětmi, kde si můžete užívat klidné rodinné chvíle a vážit si každého společného okamžiku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.