

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451764

## Prostorný byt 3+kk po rekonstrukci | 94,3 m<sup>2</sup> | ul. Purkyněho, Žatec

Purkyněho, Žatec



**4 090 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Bc. Michal Vais**

michal.vais@re-max.cz

**+420725649818**

|                                            |                   |                                     |                             |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                           |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 5                 | <b>Užitná plocha</b>                | 94 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 94 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                     |
| <b>Stav objektu</b>                        | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                      |
| <b>Plocha sklepu</b>                       | 14 m <sup>2</sup> | <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V   | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace</b>                      | Internet          | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                    |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |                                     |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a moderně zařízené bydlení, kde má každý člen domácnosti dostatek místa?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 94,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu v Purkyněho ulici v Žatci.

Velkorysý prostor pro každodenní život

Hlavní předností bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Moderní kuchyňská linka ve tvaru písmene U nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor a vestavné spotřebiče. Celý prostor působí vzdušně a poskytuje příjemné zázemí pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Dispozici doplňují dva samostatné pokoje, prostorná předsíň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Praktickým bonusem je vlastní prádelna, která umožňuje oddělit technické zázemí od obytných místností.

Byt po rekonstrukci

REMAX G8 Reality, Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, E: g8reality6@remax-czech.cz , web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451764**

Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí a nabízí moderní interiér, který je patrný i z fotografií. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, díky kterému má majitel kontrolu nad vytápěním bytu. Okna jsou plastová.

**Nadstandardní úložné prostory**

K bytu náleží hned dva sklepní prostory – sklep o výměře 7,2 m<sup>2</sup> a další sklepní kóje o výměře 7,4 m<sup>2</sup>. Celkem tak získáte dalších 14,6 m<sup>2</sup> úložného prostoru nad rámec uváděné podlahové plochy bytu.

**Žatec – Purkyněho ulice**

Byt se nachází v bytovém domě s příjemným okolím a zelení. Výhodou je dostupnost služeb a občanské vybavenosti města. Z oken bytu se navíc otevírají výhledy na okolní zástavbu a město.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám byt představím a poskytnu další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.