

Prodej chaty 57 m² s pozemkem 431 m² + balkón

Pustověty



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Jiránek
j.jiranek@kwcz.cz
+420774210412

Celková podlahová plocha	57 m ²	Užitná plocha	57 m ²
Plocha parcely	431 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastaví čas? Nabízíme vám k prodeji útulnou chatu v klidné chatové lokalitě obce Pustověty. Leží v srdci CHKO Křivoklátsko, obklopená zelení a s výhledem do údolí.

Chata

- dispozice 2+kk, užitná plocha 57,5 m²
- zděný suterén, nástavba ze dřeva, sedlová střecha
- obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a krbem
- prosklená stěna s výstupem na balkon s výhledem
- podkrovní ložnice
- koupelna se sprchovým koutem, celkem 2× WC
- v suterénu sauna s ochlazovacím bazénkem a sprchou

Zahrada a venkovní zázemí

- pozemek o celkové výměře 431 m², terasovitě upravený
- dřevěná terasa na posezení
- bazén
- zděná udírna
- vzrostlá zeleň zajišťuje soukromí

Technické zázemí

- vytápění krbem na tuhá paliva, doplňkové elektrické přímotopy
- voda ze studny (odběr zajištěn věcným břemenem zapsaným v KN)

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00352**

- odpad svedený do jímky

Lokalita

- CHKO Křivoklátsko: lesy, turistické a cyklistické trasy
- hrad Křivoklát a údolí Berounky jen pár kilometrů od chaty
- Rakovník cca 9 km, Praha zhruba hodinu autem

Chata je ideální jako víkendové útočiště pro rodinu nebo jako místo na odpočinek od města. Inspiraci, jak by mohla vypadat po modernizaci, najdete ve fotogalerii.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi vám zajistíme také financování koupě.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Fotografie označené jako vizualizace zobrazují možnou podobu nemovitosti po úpravách, nikoli její aktuální stav.