Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-137128**

Pronájem obchodního prostoru s výlohou – Ostrava, Mariánské Hory

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

12 000 Kč
za měsíc

+ záloha na služby 2.500,-Kč
+ kauce + provize pro RK

Vyřizuje
Bc. Markéta Laubová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Sociální zařízení	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor bude volný od 1. února 2027, v současnosti je stále v provozu.

Hledáte dobře viditelné místo pro svou prodejnu, výdejnu e-shopu nebo kontaktní kancelář? Nabízím dlouhodobý pronájem obchodního prostoru o výměře 58 m² na ulici 28. října v Ostravě-Mariánských Horách, u tramvajové zastávky Prostorná.

Prostor má výlohu orientovanou na frekventovanou hlavní ulici a je rozdělen na prodejní a skladovací část. Výhodou je výborná dopravní dostupnost MHD, autem i pěšky.

Měsíční náklady:
- nájemné: 12 000 Kč
- záloha na služby (elektřina, voda a teplo): 2 500 Kč + DPH

Při podpisu nájemní smlouvy se dále hradí kauce a provize realitní kanceláři.