

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451844

Prostorný byt, z kterého lze vytvořit 3+kk o výměře 86,6 m² v Plzni - Karlova ulice

Karlova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



5 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Palušná

petra.palusna@re-max.cz

+420773969809

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	86 m ²
Celková podlahová plocha	86 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 86,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v Karlově ulici v Plzni. Díky velkorysé ploše nabízí možnost úpravy dispozice na 3+kk, což ocení zejména ti, kteří hledají prostor pro rodinné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost. Byt je ve velmi dobrém stavu, stejně jako celý bytový dům. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Strop je zateplen minerální vatou, která přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem bytu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči značky Whirlpool a sestava ložnice s vestavěnou skříní. V domě je instalován kamerový systém. K dispozici je také kompletní dokumentace k rekonstrukci bytu. Dům není vybaven výtahem. Velkou předností je výborná poloha v širším centru Plzně. V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Plaza, historické centrum města, centrální autobusové nádraží i zastávky městské hromadné dopravy. Každodenní služby, nákupy i kulturní vyžití tak máte pohodlně na dosah.

Byt nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení a díky své lokalitě i možnosti změny dispozice představuje zajímavou příležitost také pro investory. Může být ideální volbou pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451844**

Hledáte prostorný byt v dobře dostupné lokalitě Plzně, nebo nemovitost s investičním potenciálem? Přijďte se přesvědčit osobně, jaké možnosti tento byt v Karlově ulici nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.