

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-247

Prodej bytu, 3+kk, 55 m²

Provazníkova, Brno-sever, Černá Pole, Brno



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
pavla.simkova@nemovision.cz
739655885

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	částečně
Jističe	25A	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk po rekonstrukci se společnou zahradou - Brno, Černá Pole

Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších brněnských čtvrtí, kde máte centrum města na dosah, ale zároveň si můžete užívat klid a zeleti? Právě takovou kombinaci nabízí tento byt na ulici Provazníkova v Brně - Černých Polích.

Nabízíme k převodu družstevní byt o ploše 52 m², původně o dispozici 2+1, dnes prakticky upravený na 3+kk. Nachází se ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu.

Praktická dispozice a interiér po rekonstrukci

Byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí, při které byla původní dispozice upravena tak, aby lépe odpovídala současným nárokům na

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-247**

bydlení.

Díky změně dispozice nabízí byt obývací prostor s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Na ploše 52 m² tak získáte funkčně řešené bydlení, které poskytuje dostatek prostoru nejen jednotlivci či páru, ale také menší rodině.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m², který nabízí praktický úložný prostor.

Společná zahrada jako příjemný bonus

Jednou z předností této nabídky je společná zahrada ve vnitrobloku domu. Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, posedět s přáteli nebo jednoduše odpočívat na čerstvém vzduchu.

Možnost využívat zahradu je příjemným benefitem zejména pro ty, kteří chtějí bydlet ve městě, ale nechtějí se vzdát kontaktu se zelení.

Černá Pole – lokalita, která má co nabídnout

Černá Pole dlouhodobě patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti Brna. Oblíbená jsou především díky své atmosféře, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Nedaleký park Lužánky nabízí ideální prostor pro sport, procházky i odpočinek. Do centra Brna se navíc pohodlně dostanete během několika minut.

Družstevní vlastnictví a financování

Byt je v družstevním vlastnictví a předmětem převodu je družstevní podíl spojený s právem nájmu bytu.

V současné době není možný převod do osobního vlastnictví.

Zbývajících anuita je postupně splácena v rámci měsíčních plateb družstvu, není tedy nutné ji automaticky hradit jednorázově při převodu.

Případné financování úvěrem je potřeba řešit individuálně, například prostřednictvím zajištění jinou nemovitostí.

Bydlení i zajímavá investiční příležitost

Ať už hledáte vlastní bydlení v atraktivní lokalitě, nebo nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu, tento byt představuje zajímavou příležitost.

Praktická dispozice 3+kk, rekonstrukce, cihlový dům, společná zahrada a žádaná lokalita Černých Polí tvoří kombinaci, která stojí za pozornost.

Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme veškeré informace o podmínkách převodu.

Těšíme se na vás na prohlídce!